

Số: /TTr-UBND

Trà Bông, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bông**

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân về thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 3720/STNMT-QLĐĐ ngày 25/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bông trình Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bông, với những nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình gồm:**

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (bổ sung) huyện Trà Bông (*Kèm bảng biểu theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*).

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bông.
- Các bản đồ chuyên đề theo quy định.

**2. Công trình, dự án bổ sung Kế hoạch sử dụng đất 2022**

a. Danh mục công trình, dự án thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bông (bổ sung): 01 công trình/1,83 ha.

b. Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp theo điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai là 04 công trình/5,32 ha (trong đó: diện tích đất trồng lúa 1,74 ha).

*(Chi tiết Phụ biểu 01 và 02 kèm theo)*

**3. Nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (bổ sung)**

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch năm 2022 (bổ sung).

3.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2022 (bổ sung).

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 (bổ sung).

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2022 (bổ sung).

*(Chi tiết số liệu có biểu số 01 kèm theo)*

#### **4. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.**

##### **4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường**

- Áp dụng các biện pháp kỹ thuật tổng hợp như sinh học, hóa học,... đầu tư thâm canh sử dụng đất theo chiều sâu những khu vực đất có khả năng thoái hóa đất do hạn hán thì trồng cây lâu năm có giá trị kinh tế, thương mại kết hợp với quy trình canh tác đúng kỹ thuật nhằm cải tạo, tăng độ màu mỡ của đất.

- Khuyến khích hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân đầu tư bảo vệ, cải tạo nâng cao độ phì của đất, bảo vệ tầng đất canh tác, ngăn ngừa giảm thiểu thoái hóa đất.

- Đẩy mạnh việc khoanh nuôi, bảo vệ, trồng mới rừng, phủ xanh đất trống đồi núi trọc, tăng độ che phủ cho đất và trồng cây xanh phân tán trong các khu vực phát triển công nghiệp. Đầu tư các công trình xử lý chất thải ở các khu, cụm công nghiệp, bệnh viện...;

- Thực hiện di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm ra khỏi khu dân cư theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Kiểm soát việc bảo vệ môi trường đối với cụm sản xuất mới ngay từ khâu lập quy hoạch.

- Nghiên cứu các loại giống cây trồng có khả năng chống chịu hạn hán, ngập úng nhằm thích ứng với biến đổi khí hậu trong tương lai.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho người dân và các tổ chức, doanh nghiệp về nội dung ứng phó với biến đổi khí hậu, coi quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường là trách nhiệm của toàn xã hội.

- Tăng cường công tác trồng rừng, giao đất giao rừng tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nhằm bảo vệ nghiêm ngặt diện tích rừng phòng hộ đầu nguồn.

- Tập trung ưu tiên ứng dụng các thành tựu công nghệ mới, đặc biệt là công nghệ sinh học, ứng dụng đưa vào sản xuất những giống cây trồng mới có năng suất, chất lượng cao và có giá trị kinh tế phù hợp với điều kiện địa phương để khai thác tốt quỹ đất nông nghiệp. Chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi theo hướng lựa chọn những giống có khả năng thích ứng cao với tác động bất lợi của biến đổi khí hậu.

##### **4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.**

Thường xuyên bồi dưỡng, nâng cao kiến thức cho cán bộ quản lý nhà nước, xây dựng đội ngũ cán bộ công chức có phẩm chất và năng lực để đáp ứng nhiệm vụ theo sự phát triển của địa phương.

- Khuyến khích học nghề, truyền nghề cho lực lượng lao động bằng nhiều hình thức thích hợp. Đề nghị các doanh nghiệp trên địa bàn ưu tiên sử dụng lao động là người địa phương.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ nguồn vốn ngân sách, vốn doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết; Khuyến khích doanh nghiệp đầu tư tại các điểm, cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện.

- Huy động tối đa các nguồn vốn hợp pháp từ Trung ương, ngân sách tỉnh cho phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội; đầu tư tập trung, có trọng điểm

vào các dự án nông nghiệp, công nghiệp sản xuất sạch, thân thiện với môi trường.

- Thực hiện thu chi ngân sách hợp lý, tạo thêm nguồn vốn từ quỹ đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Mở rộng hình thức “Nhà nước và nhân dân cùng làm” để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng quy mô nhỏ, phục vụ dân sinh, nhất là các hệ thống giao thông, thủy lợi,... Đồng thời tranh thủ sự giúp đỡ của các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước.

### **4.3. Giải pháp về tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện Kế hoạch sử dụng đất**

Sau khi phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện được phê duyệt, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cần triển khai các biện pháp tổ chức thực hiện như sau:

- Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.
- Triển khai thực hiện quản lý đất đai và tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.
- Xây dựng các biện pháp cụ thể để quản lý, thực hiện và kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất.
- Ưu tiên quỹ đất cho các nhu cầu phát triển như thương mại dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, xây dựng cơ sở hạ tầng các lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật.
- Xây dựng quy chế giữa nhà đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước trong việc quản lý hạ tầng, quản lý quỹ đất dành cho công trình công cộng trong khu vực dự án,...
- Thường xuyên và tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng pháp luật đất đai nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.
- Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo hướng tinh gọn, đơn giản và giảm thời gian thực hiện.
- Thực hiện chính sách hỗ trợ nghề và đào tạo việc làm cho hộ nông dân sau khi thu hồi đất sản xuất nông nghiệp.
- Nâng cao hiệu quả giám sát của Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị xã hội trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong đó, đặc biệt chú trọng đến việc tiếp thu, giải quyết tốt những ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

### **4.4. Các giải pháp khác**

#### **a. Giải pháp về cơ chế chính sách**

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất

chặt chẽ, đồng bộ đúng theo qui định Luật Đất đai và các văn bản Luật có liên quan, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường sinh thái.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thực hiện công khai minh bạch các dự án đầu tư, từ lúc giao dự án và quá trình triển khai thực hiện dự án để cộng đồng cùng kiểm tra, giám sát.

- Quan tâm và giải quyết tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời thực hiện chính sách đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp để ổn định đời sống cho các hộ khi bị thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất.

### ***b. Giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật***

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản, nâng cao chất lượng công tác dự báo, sự tham gia phản biện khoa học trong và ngoài ngành nhằm nâng cao tính khả thi của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng và cập nhật cơ sở dữ liệu quản lý tài nguyên đất, áp dụng công nghệ tiên tiến để cải thiện chất lượng điều tra lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng mạng thông tin đất đai và kết nối mạng hệ thống các cơ quan quản lý đất đai từ tỉnh, huyện đến các xã và các đơn vị có liên quan, đáp ứng nhu cầu nắm bắt thông tin của ngành và của người dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp, các dự án.

- Củng cố và nâng cao hệ thống thông tin về đất đai, ứng dụng công nghệ viễn thám trong việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai và hội nhập quốc tế.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh quyết định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng huyện: CPVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT, TN<sub>(huytd728)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**