

Số: /TTr-UBND

Trà Bông, ngày tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ xã Trà Bùì, huyện Trà Bông

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương án định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2021 huyện Trà Bồng;

Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 15/03/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 857/TB-UBND đến số 858/TB-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện Trà Bồng về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ xã Trà Bù;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 190/TTr-BQL ngày 11/7/2022; UBND xã Trà Bù tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 20/7/2022 về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất đối với từng loại đất, vị trí đất để tính tiền bồi thường công trình: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ xã Trà Bù; đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 327/TNMT ngày 26/7/2022.

Để thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ xã Trà Bù theo đúng quy định. UBND huyện Trà Bồng kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng công trình: Nhà bia tưởng niệm Liệt sỹ xã Trà Bù, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất: **820,1 m²**.
2. Địa điểm: Xã Trà Bù, huyện Trà Bồng.
3. Tổng số hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình: **02 hộ**.

(Có phương án hệ số điều chỉnh giá đất và bảng tổng hợp chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, vị trí các thửa đất cần xác định giá đất cụ thể kèm theo).

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Bù;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương