

Số: /BC-UBND

Trà Bồng, ngày tháng 8 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện thủ tục đất đai của Công ty TNHH Nam An Lộc trên phần diện tích đất đã trồng cây Cao su trên địa bàn huyện Trà Bồng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2735/UBND-KTN ngày 07/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sử dụng đất trồng cây Cao su của Công ty TNHH Nam An Lộc trên địa bàn huyện Trà Bồng; Công văn số 1302/VP-KTN ngày 02/8/2022 của Văn phòng tỉnh về việc hoàn thành nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao;

UBND huyện Trà Bồng báo cáo kết quả thực hiện thủ tục đất đai của Công ty TNHH Nam An Lộc trên phần diện tích đất đã trồng cây cao su trên địa bàn huyện tại 02 xã Trà Thanh và Sơn Trà, cụ thể như sau:

#### **1. Về triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo tại Công văn số 2735/UBND-KTN ngày 07/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh:**

Thực hiện nội dung Công văn số 2735/UBND-KTN ngày 07/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sử dụng đất trồng cây Cao su của Công ty TNHH Nam An Lộc trên địa bàn huyện Trà Bồng, UBND huyện Trà Bồng đã giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức mời Công ty TNHH Nam An Lộc làm việc để hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định của pháp luật (tại Công văn số 311-CV/VP ngày 23/6/2022 về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện).

Theo đó, ngày 27/6/2022, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi làm việc, mời đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Trà Bồng, Công ty TNHH Nam An Lộc và đại diện lãnh đạo UBND 02 xã Sơn Trà và Trà Thanh để hướng dẫn thực hiện thủ tục thu hồi đất và cho thuê đất để Công ty TNHH Nam An Lộc có cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai (tại Thông báo số 23/TB-TNMT ngày 23/6/2022 về việc tổ chức làm việc với Công ty TNHH Nam An Lộc); cụ thể:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 24/TB-TNMT ngày 28/6/2022 thông báo thời gian đo đạc diện tích đất trồng cây Cao su của Công ty TNHH Nam An Lộc tại xã Sơn Trà, thời gian đo đạc 02 ngày 29-30/6/2022. Kết quả đo đạc thực tế tại hiện trường Công ty TNHH Nam An Lộc đã thực hiện trồng cây Cao su trên địa bàn xã Sơn Trà là: 225.928 m<sup>2</sup>.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo số 25/TB-TNMT ngày 30/6/2022 thông báo thời gian đo đạc diện tích đất trồng cây Cao su của Công ty TNHH Nam An Lộc tại xã Trà Thanh, thời gian đo đạc 02 ngày 05-06/7/2022. Kết quả đo đạc thực tế tại hiện trường Công ty TNHH Nam An Lộc đã thực hiện

trồng cây Cao su trên địa bàn xã Trà Thanh là: 209.238,2 m<sup>2</sup>. Từ kết quả đo đạc thực tế trên cho thấy, hiện nay Công ty TNHH Nam An Lộc đã thực hiện trồng cây Cao su trên địa bàn huyện Trà Bồng tại 02 xã Trà Thanh và Sơn Trà với tổng diện tích là: 435.166,2 m<sup>2</sup>.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Công ty TNHH Nam An Lộc đã phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành đo đạc xác định diện tích, lập bản đồ địa chính khu đất. Tuy nhiên đến hết tháng 7/2022, Công ty TNHH Nam An Lộc vẫn chưa lập xong thủ tục đất đai gửi đến UBND 02 xã Trà Thanh và Sơn Trà cũng như UBND huyện Trà Bồng để hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất, gửi đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi theo quy định, mà tiếp tục có Văn bản số 27/CV-Cty ngày 04/8/2022 về việc trễ hạn nộp hồ sơ xin thuê đất theo quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi, theo đó Công ty cam kết hoàn thành trong tháng 8/2022.

## **2. Kiến nghị, đề xuất:**

Từ nội dung nêu trên, cho thấy Công ty TNHH Nam An Lộc cũng đã phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2735/UBND-KTN ngày 07/6/2022 về việc sử dụng đất trồng cây cao su của Công ty TNHH Nam An Lộc trên địa bàn huyện Trà Bồng. Do đó, UBND huyện Trà Bồng thống nhất kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho phép kéo dài thời gian để Công ty TNHH Nam An Lộc hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất trong tháng 8 năm 2022 (đây là lần cuối cùng). Nếu quá thời hạn nêu trên mà không hoàn thành thủ tục xin thuê đất thì kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH Nam An Lộc bàn giao toàn bộ diện tích đất đã trồng cây cao su trên địa bàn huyện Trà Bồng về cho các địa phương quản lý và xây dựng phương án sử dụng đất có hiệu quả tại các vị trí nêu trên, góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương, qua đó thực hiện việc quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật *(theo Công văn số 16/CV-Cty ngày 26/5/2022 của Công ty TNHH Nam An Lộc về việc cam kết làm thủ tục thuê đất đã trồng cây Cao su tại huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi)*.

UBND huyện Trà Bồng kính báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng tỉnh xem xét, chỉ đạo địa phương có định hướng quản lý Nhà nước về đất đai theo đúng quy định của pháp luật./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, TC;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND các xã: Trà Thanh, Sơn Trà;
- VPH: PCVP (TNMT), CV (TN, NN);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**

