

Số: /BC-UBND

Trà Bông, ngày tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

**Tình hình sử dụng đất trồng thử nghiệm cây cao su của Công ty TNHH
MTV Cao su Quảng Ngãi tại xã Sơn Trà, huyện Trà Bông**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bông báo cáo tình hình sử dụng đất trồng thử nghiệm cây cao su tại xã Sơn Trà, huyện Trà Bông của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về chủ trương thực hiện Dự án trồng thử nghiệm cây Cao Su:

- Qua kết quả khảo sát, đánh giá về đất đai, thổ nhưỡng và điều kiện khí hậu tại xã Trà Khê, huyện Tây Trà (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bông), Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi nhận thấy có đặc tính phù hợp để phát triển trồng cây cao su. Trên cơ sở đó, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi có Tờ trình xin chủ trương trồng thử nghiệm 200 ha cây cao su tại địa bàn huyện Tây Trà được Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương tổ chức thực hiện tại Thông báo Kết luận số 54-TB/HU ngày 08/06/2011 và UBND huyện Tây Trà có Công văn số 451/UBND-KTNL ngày 16/6/2011 về việc thống nhất cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi khảo sát, quy hoạch phát triển cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà.

- Xét nội dung Tờ trình 341/CQSD ngày 01/11/2012 của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi có về việc xin chủ trương phát triển cây cao su tại huyện Tây Trà, Công văn số 939/UBND-KTNL ngày 22/11/2012 của UBND huyện Tây Trà về việc xin chủ trương lập quy hoạch trồng cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà, Công văn số 1872/SNN&PTNT ngày 30/11/2012 Sở NN&PTNT về việc xin chủ trương để lập quy hoạch phát triển vùng trồng cao su trên địa bàn huyện Tây Trà; UBND tỉnh ban hành Công văn 4762/UBND-NNTN ngày 28/12/2012 về việc phát triển trồng cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà. Ngoài ra, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Công văn số 696/VP-NNTN ngày 18/6/2013 về việc thỏa thuận Dự án trồng thử nghiệm 200ha cây cao su tại huyện Tây Trà.

- Tiếp theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Thông báo kết luận số 259/TB-UBND ngày 11/10/2013, trong đó có nội dung giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về quy trình, thủ tục việc thuê đất, giao đất; Sở Nông nghiệp và PTNT về quy trình kỹ thuật trong việc lập dự án trồng cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà.

- Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi và đề nghị của UBND huyện Tây Trà, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp & PTNT, UBND tỉnh có Công văn số 5403/UBND-NNTN ngày 31/12/2013 về việc kiểm tra vị trí giới thiệu địa điểm để trồng cây cao su tại huyện Tây Trà, trong đó giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với Sở NN&PTNT, UBND huyện

Tây Trà, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi kiểm tra thực tế vị trí giới thiệu địa điểm trồng thử nghiệm cây cao su tại huyện Tây Trà; đồng thời báo cáo hiện trạng trồng cây cao su trên diện tích đề nghị giới thiệu địa điểm cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Thực hiện thông báo Kết luận số 144/TB-UBND ngày 10/6/2014 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Trường Thọ về việc thống nhất một số nội dung đề nghị liên quan đến dự án trồng thử nghiệm cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà và giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi.

- Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi tại Tờ trình số 253/TTr-CSQN ngày 17/7/2015 về việc xin thỏa thuận dự án trồng thử nghiệm 200ha cao su tại huyện Tây Trà, UBND huyện Tây Trà tại Công văn số 1322/UBND-KTNL ngày 21/8/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 761/SKHĐT-XTĐT ngày 31/7/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2531/STNMT-QLĐĐ ngày 12/10/2015, Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 2719/SNNPTNT ngày 10/11/2015; UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Công văn số 6097/UBND-NNT ngày 30/11/2015 về việc thỏa thuận Dự án trồng thử nghiệm 200ha cây cao su tại huyện Tây Trà.

2. Hiện trạng diện tích trồng thử nghiệm cây Cao su:

Sau khi có thỏa thuận dự án của UBND tỉnh về thực hiện trồng thử nghiệm 200 ha cây cao su trên địa bàn huyện Tây Trà, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã phối hợp với cấp ủy, chính quyền xã Sơn Trà thực hiện trồng thử nghiệm cây cao su, cụ thể như sau:

- Địa điểm, vị trí diện tích trồng thử nghiệm cây Cao su: Tại thôn Hà và thôn Sơn, xã Trà Khê, huyện Tây Trà (nay xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng).

- Diện tích đã trồng: **115,9 ha**: gồm: 96 thửa đất, trong đó:

+ Số thửa đất có Giấy CNQSD đất: 73 thửa/95,9 ha;

+ Số thửa đất chưa có Giấy CNQSD đất: 23 thửa;

- Tổng số hộ tham gia dự án trồng cây Cao su là: 74 hộ.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng, phần lớn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2008. Trên tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Tây Trà thống nhất chủ trương để Công ty tiến hành các bước khảo sát, lập phương án sử dụng đất và thỏa thuận với người dân có đất thống nhất tham gia dự án có sự giám sát của chính quyền địa phương, cộng đồng dân cư để thực hiện trồng thử nghiệm cây cao su. Đến nay, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã tiến hành trồng cây cao su và gần đến thời điểm khai thác thu hoạch. Tuy nhiên, bảo số 9 năm 2020 làm ngã đổ diện tích khoảng **59ha**.

3. Về giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai:

Diện tích đất do Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã trồng thử nghiệm tại địa bàn xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng là 115,9ha. Trong quá trình triển khai thực hiện trồng thử nghiệm có xảy ra tình trạng tranh chấp về ranh giới

thừa đất giữa các hộ dân có đất tham gia dự án. Tuy nhiên, về tính chất, mức độ không lớn, những vấn đề gây phát sinh dẫn đến tranh chấp đã được UBND huyện chỉ đạo chính quyền địa phương phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi xem xét, giải quyết kịp thời, dứt điểm. Do đó, đến thời điểm hiện tại, UBND huyện chưa nhận được đơn thư khiếu nại cũng như tranh chấp đất đai của Nhân dân gửi đến UBND huyện để giải quyết.

4. Giải pháp sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi trong thời gian đến:

- Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6097/UBND-NNT ngày 30/11/2015, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi phải thực hiện lập phương án, bồi thường, giải phóng mặt bằng đất đai, hoa màu, vật kiến trúc, mồ mã theo quy định trình cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt; lập thủ tục thuê đất, trình cấp có thẩm quyền theo quy định. Tuy nhiên, trên thực tế Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi đã thực hiện tự thỏa thuận việc hỗ trợ cho người dân có đất trồng cao su, bình quân hỗ trợ 5.000.000 đồng/ha, trong đó 02 triệu đồng hỗ trợ về quyền sử dụng đất và 03 triệu đồng hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất là không đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản trên. Do đó đến thời điểm hiện nay, UBND huyện Trà Bồng chưa có cơ sở lập các thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi thuê đất đúng quy định.

- Hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi xây dựng phương án góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi để thực hiện dự án phát triển cao su trên địa bàn xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng theo quy định tại Khoản 1, Điều 73 Luật Đất đai năm 2013, nhưng đến nay phương án góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi chưa được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam chấp thuận phê duyệt phương án nêu trên. Như vậy, việc tổ chức thực hiện của Công ty cũng không đúng tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy Tây Trà tại Thông báo kết luận số 215-KL/HU ngày 31/8/2017.

- Để có đủ cơ sở cho địa phương kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ cho Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện dự án trên, UBND huyện đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan và ban hành Thông báo số 213/TB-UBND ngày 25/3/2022, theo đó đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi khẩn trương triển khai các nhiệm vụ sau:

+ Có ý kiến chính thức bằng văn bản cho UBND huyện về kế hoạch gắn với lộ trình chi tiết về mặt thời gian thực hiện hoàn thành thủ tục đất đai theo quy định. Nếu không đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ thì Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và huyện theo quy định của pháp luật đất đai.

+ Đối với phân diện tích khoảng 59ha đã tiến hành đầu tư nhưng không hiệu quả (*cây cao su bị ngã đổ do bão số 9 năm 2020*), chịu trách nhiệm xây dựng phương án sử dụng đất cụ thể, gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 10/4/2022**; trường hợp không có nhu cầu tiếp tục

thực hiện dự án trên phần diện tích đất này thì đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi có văn bản hoàn trả đất lại cho địa phương (*nếu có*) và hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng nhằm đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng được quy định bởi Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi chưa phối hợp thực hiện. Về trách nhiệm quản lý nhà nước, UBND huyện Trà Bồng đã giao nhiệm vụ cho UBND xã Sơn Trà tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân giữ nguyên hiện trạng, ổn định tình hình, an tâm sản xuất; đồng thời, tăng cường trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, không để phát sinh “điểm nóng” về trật tự an ninh, an toàn xã hội.

5. Kiến nghị, đề xuất:

Từ những nội dung nêu trên, cho thấy Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi chưa hợp tác với chính quyền địa phương để thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6097/UBND-NNT ngày 30/11/2015 và Ban Thường vụ Huyện ủy Tây Trà tại Thông báo số 215-KL/HU ngày 31/8/2017. Do đó, UBND huyện Trà Bồng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo:

- Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi khẩn trương xây dựng phương án góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi để thực hiện dự án phát triển cây cao su trên địa bàn xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng theo quy định tại Khoản 1, Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 56,9ha đã thực hiện trồng cây Cao su, trình Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam chấp thuận phê duyệt phương án làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với diện tích 59ha (*cây cao su bị ngã đổ do bão số 9 năm 2020 đến nay chưa thực hiện trồng lại*), đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi trả lại đất cho Nhân dân xã Sơn Trà để thực hiện canh tác sản xuất, phát triển kinh tế ổn định đời sống góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương (*theo đề nghị của UBND xã Sơn Trà tại Công văn số 103/UBND ngày 26/7/2022*).

UBND huyện Trà Bồng kính báo cáo UBND tỉnh và các Sở, ngành tỉnh quan tâm xem xét, chỉ đạo để làm cơ sở cho địa phương quản lý Nhà nước về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi;
- Các Phòng: TN&MT, NN&PTNT;
- UBND xã Sơn Trà;
- VPH: C, PVP (TH), CV (NN, TN);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương

