

Số: /TTr-UBND

Trà Bông, ngày tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã
Trà Phú để thực hiện công trình: Khu thể thao xã Trà Phú
Địa điểm: Xã Trà Phú, huyện Trà Bông**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1454/QĐ-UBND đến số 1466/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Trà Bông về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Phú tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 04/8/2022 về việc xin đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Phú để thực hiện xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú; ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 354/TNMT ngày 08/8/2022;

UBND huyện Trà Bông kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu trình UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Phú để thực hiện xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú, với các nội dung như sau:

1. Về đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Tổng diện tích đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là 4.994,2 m² (*Bốn ngàn chín trăm chín mươi bốn phẩy hai mét vuông*) đất nông nghiệp (gồm đất BHK và đất LUC) đã được UBND huyện quyết định thu hồi đất sang đất phi nông nghiệp để thực hiện xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú.

2. Về đề nghị giao đất: Tổng diện tích đất đề nghị giao 5.933,4 m² (*Năm ngàn chín trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông*), cụ thể:

- Giao cho UBND xã Trà Phú diện tích 3.812,5 m² (*trong phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại phần 1*) để thực hiện xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú.

- Giao cho UBND xã Trà Phú thực hiện quản lý theo quy định diện tích 2.120,9 m²; trong đó: 2.004,4 m² đất nằm trong quy hoạch thuộc hành lang an toàn giao thông đường QL 24C và phần diện tích 116,5 m² đất nằm ngoài quy hoạch xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú (*Do người dân có đơn xin đề nghị thu hồi đất vì không thể sản xuất canh tác đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi tại Quyết định số 1457/QĐ-UBND và 1463/QĐ-UBND ngày 12/5/2021*).

3. Nguồn gốc sử dụng: Đất do hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Trà Phú quản lý, sử dụng đã được UBND huyện thu hồi đất.

4. Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Đã thực hiện theo quy định.

(*Có bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐ ĐC số 21 và 31 xã Trà Phú, huyện Trà Bồng để làm thủ tục phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và giao đất công trình: Khu thể thao Trà Phú do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và XD Thuận Thành thực hiện ngày 01/12/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định tại Văn bản số 290/STNMT-ĐDBĐ ngày 21/12/2020 và danh sách tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất kèm theo*).

(*Tờ trình này thay thế Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 13/5/2022 của UBND huyện Trà Bồng*).

UBND huyện Trà Bồng kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Phú để thực hiện xây dựng công trình: Khu thể thao xã Trà Phú, huyện Trà Bồng theo đúng quy định của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT;
- UBND xã Trà Phú;
- VPH: C.PCVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương

