

Số: /TB-UBND

Trà Bông, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
của hộ ông **Hồ Văn Phương** để thực hiện
xây dựng công trình: **Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà**
ông Hồ Văn Lĩnh. Địa điểm: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bông

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 8/3/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện xây dựng công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh. Địa chỉ: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Thủy tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 03/4/2024 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh. Địa chỉ: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-TNMT ngày 15/4/2024 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh, Địa điểm: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Phương.

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8,9 m².

- Thuộc thửa đất số 225, diện tích dự kiến thu hồi 6,2 m² (tờ BĐĐC số 13); thửa đất số 8, diện tích dự kiến thu hồi 2,7 m² (tờ BĐĐC số 80) theo tờ bản đồ trích đo số 1, tỷ lệ 1/1000 được đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 13, tỷ lệ 1/5000 (đất Lâm nghiệp) và đo vẽ bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 71 tỷ lệ 1/1000, xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng để làm thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê và lập phương án bồi thường công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh, Địa điểm: Xã Trà Thủy, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện thực hiện ngày 16/01/2024 được UBND xã Trà Thủy xác nhận ngày 16/02/2024.

- Loại đất đang sử dụng: CLN, ONT.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Cải tạo đường BTXM tổ 1, thôn 3 từ QL24C đến nhà ông Hồ Văn Lĩnh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 5 ngày từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

Hộ ông **Hồ Văn Phương** có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Trà Thủy và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích dự kiến đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích dự kiến đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thủy;
- **Hộ ông Hồ Văn Phương;**
- VP: CPVP, CVTN;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương