

Trà Bông, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 23.../GPXD

1. Cấp cho ông: Nguyễn Thanh Hải - CCCD số: 051079001608.

Địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ từ BV: 01 - BV:07.

Do: KS Phạm Anh Dũng thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất: 446; Tờ BĐ số: 28, TT Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích đất là 218,3m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở đô thị là 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 168,3m<sup>2</sup>).

- Diện tích xây dựng tầng: 50 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 50m<sup>2</sup>.

- Chiều cao tầng trệt :4,2 m.

- Chiều cao công trình:6,45m. Số tầng: 1 tầng

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt sân hiện trạng.

- Nhà xây dựng: Trục A-5: cách tim đường bê tông hiện trạng: 8,15m;

Trục B-5: cách tim đường bê tông hiện trạng: 8,8m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CS07822 ngày 03/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

-Như trên;

-Phòng KT&HT;

-Chi cục thuế;

-UBND thị trấn Trà Xuân;

-Lưu :VT.



**Hồ Văn Thịnh**

## CHỦ HỘ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho các cơ quan cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Trà Bông, ngày      tháng      năm 202...

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

