

Số: /TB-UBND

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**của UBND xã Trà Tây để thực hiện xây dựng công trình:**  
**Trụ sở làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Trà Bông, Minh Long và thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1923/CAT-HC(Đ4) ngày 16/4/2024 về việc đề nghị thông báo đất công trình; Nhà làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bồng; UBND xã Trà Tây tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 24/4/2024 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bồng và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 13/5/2024 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bồng.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Trà Tây.

- Địa chỉ: Thôn Bắc Nguyên 2, xã Trà Tây, huyện Trà Bồng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.269,6 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 82, diện tích thu hồi 16,5 m<sup>2</sup> đất DGT; thửa đất số 361, diện tích thu hồi 66,7 m<sup>2</sup> đất DGT; thửa đất số 360, diện tích thu hồi 24,1 m<sup>2</sup> đất DCS; thửa đất số 364, diện tích thu hồi 711,9 m<sup>2</sup> đất DCS và thửa đất số 362, diện tích thu hồi 450,4 m<sup>2</sup> đất TSC theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ BĐĐC số 09, tỷ lệ 1/2000 và tờ số 03, tỷ lệ 1/5000, xã Trà Tây, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê, lập phương án bồi thường công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 26/01/2024 được UBND xã Trà Tây xác nhận ngày 30/01/2024.

- Loại đất đang sử dụng: DGT, DCS, TSC.

*(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Trà Tây, huyện Trà Bồng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 5/2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

UBND xã Trà Tây có trách nhiệm phối hợp với Công an tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Tây;
- PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**