

Số: /QĐ-UBND Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc để thực hiện công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa
Địa chỉ: Xã Trà Lâm, huyện Trà Bông**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Lâm tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 13/5/2024 về việc xin phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa và ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 177/TNMT-ĐĐ ngày 20/5/2024 về việc đề nghị ban Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện xây dựng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện xây dựng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa tại xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Trà Lâm có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện thủ tục đất đai đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi giám sát và hướng dẫn các chủ đầu tư có sử dụng đất thực hiện thủ tục đất đai; đồng thời tham mưu UBND huyện ban hành thủ tục đất đai theo thẩm quyền đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Trà Lâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- PVP (TNMT), CV (TNMT);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương

KẾ HOẠCH**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện xây dựng công trình:****Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa****Địa chỉ: Xã Trà Lâm, huyện Trà Bông***(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2024
của UBND huyện Trà Bông)***I. Cơ sở pháp lý:**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/09/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa;

II. Mục đích, yêu cầu:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để chủ đầu tư thực hiện công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa tại xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng đảm bảo đúng tiến độ và thời gian theo quy định.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất đảm bảo công khai, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp uỷ đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả.

III. Nội dung công việc:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện xây dựng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa tại xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng.

2. Vị trí, địa điểm, quy mô diện tích khu đất thu hồi

- Địa điểm thực hiện: Xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng.

- Diện tích dự kiến thu hồi: Khoảng 4.549,3 m² theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được biên tập từ tờ BĐDC số 02, tỷ lệ 1/5000, xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng để làm thủ tục thông báo thu hồi đất và kiểm kê, lập phương án bồi thường công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa tại xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu thực hiện tháng 5/2024.

- Nhóm đất thu hồi: Đất nông nghiệp và phi nông nghiệp.

- Phạm vi ảnh hưởng: Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng.

3. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ ngày 20/5/2024 đến 28/02/2025, cụ thể:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
1	Chuẩn bị các thủ tục ban đầu dự án (Hợp phân công nhiệm vụ thực hiện)	Ngày 20/5/2024 đến 23/5/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
2	Họp triển khai chủ trương thu hồi đất, kế hoạch thực hiện dự án và các chế độ chính sách áp dụng hiện hành	Ngày 24/5/2024 đến 26/5/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	

3	Điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất thu hồi	Ngày 27/5/2024 đến 04/6/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
4	Lập Hồ sơ thông báo thu hồi đất	Ngày 05/6/2024 đến 14/6/2024	UBND xã	UBND xã; hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng
5	Lập phương án hệ số điều chỉnh giá đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt	Ngày 15/6/2024 đến 17/7/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
6	Kê khai, Kiểm kê, kiểm điểm tài sản, đất đai	Ngày 15/6/2024 đến 19/8/2024	BQL dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
7	Thu thập giấy tờ tài liệu có liên quan về đất đai, tài sản và tiến hành xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tính hợp pháp tài sản trên đất. Xác định loại đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ pháp lý.	Ngày 20/8/2024 đến 21/9/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
8	- Xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước (nếu có); - Phương án trồng rừng thay thế (nếu có).	Ngày 15/6/2024 đến 30/10/2024	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
9	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ngày 22/9/2024 đến 02/10/2024	BQL dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
10	Họp công khai kết quả áp giá bồi thường, hỗ trợ và niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã, tại địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất thu hồi. Lấy ý kiến tham gia về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi trình phê duyệt	Ngày 03/10/2024 đến 03/11/2024	BQL dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan
11	Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình phê duyệt	Ngày 04/11/2024 đến	BQL dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan

		20/11/2024		nhân có liên quan	
12	Ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ngày 21/11/2024 đến 14/12/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
13	Chi trả tiền bồi thường, giải quyết các nội dung bàn giao mặt bằng.	Ngày 15/12/2024 đến 05/01/2025	BQL dự án ĐTXD và PTQĐ	Các phòng ban, đơn vị, UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
14	Lập, trình chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án.	Ngày 06/01/2025 đến 28/02/2025	UBND xã	UBND xã, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan	
Tổng thời gian thực hiện		9 tháng			

4. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

UBND huyện Trà Bồng giao nhiệm vụ cho UBND xã Trà Lâm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng triển khai thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai để trình UBND huyện quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Căn cứ Kế hoạch này, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Trà Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng công trình: Nối tiếp đường BTXM tổ 3 đi tổ 1, 2 thôn Trà Hoa tại xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.