

Số: /QĐ-UBND Trà Bồng, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Trà Sơn để thực hiện xây dựng  
công trình: Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn  
Địa điểm: Xã Trà Sơn và xã Trà Phú, huyện Trà Bồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2023 của huyện Trà Bồng;*

*Căn cứ Thông báo số 107/TB-UBND ngày 08/5/2023 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và Trà Phú, huyện Trà Bồng;*

*Xét đề nghị của UBND xã Trà Sơn tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 03/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện xây dựng công trình: Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn và Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 10/5/2024 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và Trà Phú, huyện Trà Bồng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 29,3 m<sup>2</sup> gồm: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK: 3,0 m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (CLN: 1,5 m<sup>2</sup>) và đất giao thông (DGT: 24,8 m<sup>2</sup>) của UBND xã Trà Sơn. Địa chỉ: Xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng đang quản lý (*chưa được cấp GCNQSDĐ*).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện xây dựng công trình: Đường điện tổ 5, thôn Sơn Bàn tại xã Trà Sơn và Trà Phú, huyện Trà Bồng.

- Vị trí thu hồi: Thuộc thửa đất số 3001, diện tích thu hồi 14,8 m<sup>2</sup> (đất DGT); thuộc tờ BĐĐC khu đất số 02 theo đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 36, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng.

Thửa đất số 3001, diện tích thu hồi 9,6 m<sup>2</sup> (đất DGT); thửa đất số 3002, diện tích thu hồi 0,4 m<sup>2</sup> (đất DGT); thửa đất số 01, diện tích thu hồi 3,0 m<sup>2</sup> (đất BHK) và thửa đất số 02, diện tích thu hồi 1,5 m<sup>2</sup> (đất CLN); thuộc tờ BĐĐC khu đất số 03 theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 57, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất công trình: Đường điện số 5, thôn Sơn Bàn do Công ty TNHH Khảo sát và PTCN Địa Việt thực hiện ngày 03/7/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/10/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các tổ chức, cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Trà Sơn có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã; quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo đúng quy định của pháp luật trong thời gian cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chưa giao diện tích này cho tổ chức đề nghị giao đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ

địa chính theo quy định của pháp luật để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Trà Bồng.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc quá trình thực hiện và báo cáo UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Trà Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- PVP (TNMT), CV (TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**