

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện việc đấu giá tài sản là rừng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất trên địa bàn huyện Trà Bông

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2017;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá rừng trồng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất trên địa bàn huyện Trà Bông.

Căn cứ Công văn số 1721/UBND-NNTN ngày 24/6/2021 của UBND huyện về việc thống nhất chủ trương thuê tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá.

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bông thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản là rừng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất trên địa bàn huyện Trà Bông theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Công văn số 534/BTP-BTTP ngày 19/02/2020 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn nghiệp vụ đấu giá tài sản đến các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia với các nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bông.
- Địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng rừng (Quyền khai thác) gỗ keo tai tượng thuộc Dự án khai thác rừng trồng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất trên địa bàn huyện Trà Bông.

- Vị trí: Tại lô 49 khoảnh 4; lô 44 khoảnh 5; lô 2, lô 4, lô 8 khoảnh 6; tiểu khu 66 và lô 10 khoảnh 10; tiểu khu 69 xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng.

- Diện tích: 17,25 ha

- Trữ lượng cây đứng trong khu khai thác: 994,01 m³.

- Tổng sản lượng dự kiến khai thác 795,21 m³ (Trong đó: gỗ dân dụng 393,56 m³; gỗ nguyên liệu 351,95 m³; củi 49,7 m³)

3. Giá khởi điểm: 453.878.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi đúng quy định pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản với mức thù lao dịch vụ đấu giá tối đa: 6,82 triệu đồng + 6% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

(có Bảng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo).

Ghi chú: Không lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau: Không chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước về lĩnh vực đấu giá; chưa chuyển đổi đăng ký hoạt động theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; không có tên trong danh sách của Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/6/2021 đến ngày 01/7/2021 (ngày làm việc), nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Khi nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Trường hợp nộp qua

đường bưu điện phải đảm bảo Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bồng nhận được trước 17 giờ 00 phút ngày nhận hồ sơ cuối cùng.

- Địa chỉ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bồng. Địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi. Số:

- Số điện thoại liên hệ: 0965.506.580 (Đồng chí Liên)

- Quy cách hồ sơ: 01 bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong (chú ý không hoàn trả hồ sơ).

- Sau khi lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bồng sẽ thông báo kết quả trên Cổng thông tin đấu giá quốc gia, đồng thời chỉ thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá được lựa chọn.

Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trà Bồng thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn Phòng huyện Trà Bồng (để đăng tải website của UBND huyện);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Thị Xuân Lập

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nội dung công việc: Thực hiện đấu giá Quyền khai thác gỗ keo tai tượng thuộc Dự án khai thác rừng trồng phòng hộ chuyển sang rừng sản xuất trên địa bàn huyện Trà Bồng

Chủ tài sản: UBND huyện Trà Bồng
Địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Điểm yêu cầu tối thiểu	Ghi chú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản (<i>tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp giấy tờ hoặc hình ảnh chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị này là của tổ chức đấu giá tài sản. Trụ sở của tổ chức đấu giá phải đăng ký địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá</i>)	20		13	
1	Trang thiết bị tối thiểu: 1.1. Hội trường trên 50 ghế ngồi có hệ thống máy điều hòa (5 điểm) 1.2. Máy chiếu (2 điểm) 1.3. Máy in + máy vi tính (1 điểm) 1.4. Máy phô tô (2 điểm) 1.5. Hệ thống âm thanh và micro không dây (1 điểm) 1.6. Thẻ tham gia đấu giá tương ứng với số ghế hội trường (1 điểm) 1.7. Hệ thống kho bãi, hệ thống phòng cháy chữa cháy (3 đ)		15	12	
2	Có địa chỉ trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho việc người tham gia biết để mua, nộp hồ sơ,... cho tổ chức cuộc đấu giá (<i>địa chỉ trụ sở: số, đường, tổ, phường, thành phố, tỉnh; điện thoại bàn; địa chỉ trụ sở của tổ chức đấu giá phải ổn định trên 05 năm, không di chuyển, thay đổi trụ sở</i>).		4	1	
3	Các trang thiết bị cần thiết khác phục vụ công tác đấu giá (loa di động, máy ảnh, ti vi,...)		1		
II	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (<i>tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố trên cổng thông tin</i>)	40		27	

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Điểm yêu cầu tối thiểu	Ghi chú
	điện tư chuyên ngành về đấu giá: https://dgts.moj.gov.vn/co-so-du-lieu/thong-tin-so-tu-phap/so-tu-phap-tinh-quang-ngai-340.html)				
1	Kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (kèm theo Quyết định thành lập cơ quan cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh). Tổ chức đấu giá phải có trụ sở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	10		6	
1.1	Từ trên 10 năm kinh nghiệm		10		
1.2	Từ trên 5 năm đến 10 năm kinh nghiệm		6		
1.2	Từ 1 năm đến 5 năm kinh nghiệm		3		
1.3	< 1 năm kinh nghiệm		0		
2	Năng lực của tổ chức đấu giá tài sản	15		7	
2.1	Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá (báo cáo các 03 năm gần nhất xác nhận của Sở Tư pháp về số liệu)	10		5	
	Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành tăng cao, có báo cáo và xác nhận của Sở Tư pháp		10		
	Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành tăng thấp, có báo cáo và xác nhận của Sở Tư pháp		5		
2.2	Số lượng đấu giá viên	5		2	
	Từ 2 đấu giá viên trở lên		5		
	01 đấu giá viên		2		
	0 đấu giá viên	Loại trực tiếp			
3	Kinh nghiệm, uy tín về việc đã và đang thực hiện các hợp đồng tổ chức đấu giá các loại tài sản khác và đã thực hiện thành công tài sản đấu giá có đặc điểm, quy mô tương tự. Tài liệu chứng minh là bản phô tô công chứng: Hợp đồng, biên bản	15		7	

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Điểm yêu cầu tối thiểu	Ghi chú
	thanh lý hợp đồng. Có khả năng tư vấn, với Chủ tài sản trước và sau khi thực hiện việc đấu giá tài sản				
3.1	Đã thực hiện thành công tài sản đấu giá có đặc điểm tương tự	10		5	
	Từ 04 hợp đồng trở lên	10			
	Từ 01 đến 03 hợp đồng	5			
	Chưa thực hiện việc đấu giá tài sản đấu giá có đặc điểm, quy mô tương tự	0			
3.2	Có khả năng tư vấn, giải quyết, phối hợp với Chủ tài sản trước và sau khi thực hiện đấu giá, có hồ sơ vụ việc với bên có tài sản chứng minh kèm theo	5		2	
	Đáp ứng tốt		5		
	Đáp ứng mức độ trung bình		2		
	Chưa đáp ứng		0		
III	Nhân sự: Nhân sự theo yêu cầu phải có hợp đồng lao động với tổ chức đấu giá tài sản. Tài liệu chứng minh phô tô chứng thực: Bằng cấp, chứng chỉ hành nghề đấu giá đối với đấu giá viên, thẻ đấu giá viên; xác nhận bảo hiểm xã hội cho người lao động của năm gần nhất của cơ quan chủ quản.	20		8	
1	Đấu giá viên (<i>xét cho đấu giá viên có kinh nghiệm cao nhất</i>)	15		8	
1.1	Kinh nghiệm: đã điều hành các phiên đấu giá tài sản có đặc điểm, tính chất tương tự. Tài liệu chứng minh là bản phô tô công chứng: Biên bản đấu giá tài sản	6		4	
	Từ 03 hợp đồng		6		
	Từ 1 đến 2 hợp đồng		3		
	0 hợp đồng		0		
1.2	Thâm niên trong lĩnh vực đấu giá	6		4	
	Trên 10 năm		6		
	Từ 1 năm đến 10 năm		3		
	Dưới 1 năm		0		

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Điểm yêu cầu tối thiểu	Ghi chú
1.3	Đầu giá viên đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp (có Chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm kèm theo)	3			
	Có tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp		3		
	Không hoặc có tham gia nhưng hết hiệu lực bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp		0		
2	Nhân sự khác: 07 người trở lên (không bao gồm đầu giá viên) Tổ chức đầu giá tài sản phải trình danh sách nhân viên tham gia vào các công tác khác để thực hiện công việc hiệu quả, đảm bảo tiến độ mà đơn vị đề xuất. Tổ chức đầu giá tài sản nêu rõ tên, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của mỗi người và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực đối với lý lịch của những người này (<i>xác nhận đóng bảo hiểm xã hội cho người lao động của cơ quan chủ quản cho người lao động của năm gần nhất</i>).	5			
	Đáp ứng đủ yêu cầu trên		5		
	Không đáp ứng yêu cầu trên		0		
IV	Phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi và hiệu quả	15		9	
1	Hiểu rõ mục đích của công việc	5		3	
1.1	Hiểu rõ mục đích của công việc		5		
1.2	Có nêu mục đích, nhưng không rõ ràng		3		
1.3	Không trình bày hiểu biết về mục đích công việc hoặc hiểu sai		0		
2	Cách tiếp cận và xây dựng phương án thực hiện	5		3	
2.1	Xây dựng phương án thực hiện các bước tổ chức đấu giá khoa học, chi tiết đảm bảo được tính khả thi, hiệu quả và bảo đảm tiến độ		5		
2.2	Có đề xuất nhưng chưa chi tiết, rõ		3		

TT	Nội dung các tiêu chí	Điểm tối đa	Thang điểm chi tiết	Điểm yêu cầu tối thiểu	Ghi chú
	ràng				
2.3	Không đề xuất		0		
3	Kế hoạch triển khai (<i>xây dựng kế hoạch của các công việc, mô tả công việc rõ ràng, bố trí nhân sự phù hợp</i>) với vị trí việc làm	5		3	
3.1	Xây dựng kế hoạch công việc rõ ràng, bố trí nhân sự phù hợp		5		
3.2	Có kế hoạch công việc nhưng chưa rõ ràng, bố trí nhân sự chưa phù hợp		3		
3.3	Không có kế hoạch công việc cụ thể, bố trí nhân sự không phù hợp		0		
V	Thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá theo quy định của pháp luật	5		3	
1	Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp và có tính cạnh tranh (<i>bảng dự trừ chi phí đấu giá cho dự án này phù hợp</i>)		5		
2	Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp và có tính cạnh tranh (<i>bảng dự trừ chi phí đấu giá cho dự án này chưa phù hợp</i>)		3		
3	Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá chưa phù hợp và không có tính cạnh tranh		0		
	Tổng điểm:	100		53	