

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-MN
V/v xây dựng nhà ở phải đảm
bảo yêu cầu về chất lượng

Trà Bông, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, các địa phương quan tâm, quyết liệt chỉ đạo triển khai thực hiện xây dựng nhà ở cho các hộ dân trên địa bàn, góp phần xoá nhà tạm, nhà dột nát và ổ định chỗ ở cho các hộ dân. Tuy nhiên, qua kiểm tra, giám sát của Phòng Kinh tế và Hạ tầng một số ít địa phương tổ chức xây dựng nhà ở cho các hộ dân chưa đảm bảo chất lượng theo quy định.

Để triển khai thực hiện đảm bảo theo yêu cầu về chất lượng nhà ở cho các hộ dân, khắc phục những thiếu sót trong quá trình thi công và nghiệm thu nhà ở sau hỗ trợ; đồng thời, theo đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 51/KTHT ngày 21/02/2025 (văn bản được đăng tải trên hệ thống Eoffice), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn:

a) Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát lại diện tích xây dựng, chất lượng nhà ở sau hỗ trợ. Địa phương nào đang triển khai xây dựng mà chưa đảm bảo về diện tích, chất lượng theo hướng dẫn tại Công văn số 2305/SXD-QLN&BDS ngày 29/11/2024 của Sở Xây dựng và Công văn số 05/KTHT ngày 08/01/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng thì lập biên bản, tạm dừng để xử lý, nhằm đảm bảo nhà ở sau hỗ trợ phải đạt tuổi thọ của căn nhà từ 20 năm trở lên và đạt 03 cứng (*Nền móng, Khung tường và Mái cứng*).

b) Hướng dẫn, tuyên truyền vận động các hộ dân được hỗ trợ phải chủ động, thường xuyên theo dõi các đội thợ xây dựng (*nếu là thuê thợ*), hoặc phải tổ chức xây dựng nhà (*đối với chủ nhà tự xây dựng*) đảm bảo chất lượng theo yêu cầu. Thường xuyên theo dõi, nghiệm thu chất lượng và báo cáo kịp thời về UBND huyện (*qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*) để biết theo dõi, chỉ đạo.

2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các địa phương tổ chức thực hiện hiệu quả xây dựng nhà ở cho các hộ dân đảm bảo chất lượng; đồng thời, định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện theo dõi, chỉ đạo.

Yêu cầu Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- VP HĐND và UBND: C, PVP(MN), CV(MN);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Đình Phương

