

Số: /BC-UBND

Trà Bông, ngày tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát, kiểm tra thực tế hiện trạng vị trí các trường hợp được hỗ trợ nhà ở từ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở

Thực hiện Thông báo số 03/TB-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại buổi làm việc với Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện Trà Bông và Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả khảo sát lập các dự án bố trí sắp xếp dân cư vùng có nguy cơ cao xảy ra sạt lở đất, lũ ống, lũ quét, giai đoạn 2021-2025;

Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 07/02/2025 về việc kiểm tra và làm việc các địa phương có đối tượng làm nhà thuộc Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở. Trên cơ sở kết quả khảo sát, kiểm tra thực tế của các đoàn kiểm tra. Ủy ban nhân dân huyện Trà Bông tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Các khu dân cư trên địa bàn huyện nằm trong vùng nguy cơ sạt lở, lũ ống, lũ quét được phê duyệt tại Quyết định 1918/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

Huyện Trà Bông có 12 xã, 44 điểm dân cư với 783 hộ/3.445 khẩu nằm trong vùng nguy cơ cao xảy ra sạt lở, lũ ống, lũ quét. Trong đó, có 34 điểm dân cư với 680 hộ/3.058 khẩu nằm trong vùng nguy cơ xảy ra sạt lở núi, nứt núi và 10 điểm dân cư với 103 hộ/387 khẩu nằm trong vùng nguy cơ sạt lở bờ sông, bờ suối.

2. Kết quả khảo sát, kiểm tra thực tế các đối tượng được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở như sau

Toàn huyện có 168 nhà ở nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở lũ ống, lũ quét được phê duyệt tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh thuộc đối tượng chuẩn bị triển khai hỗ trợ nhà ở từ các chương trình gồm: nhà ở thuộc Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; nhà ở người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ; nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trong năm 2025. Qua rà soát, kiểm tra hiện trạng thực tế của các đoàn công tác của huyện, ý kiến tham gia của chính quyền địa phương và người dân, kết quả như sau:

- Có 71 trường hợp hộ gia đình đã chuẩn bị đất ở và tự nguyện di dời, làm nhà ở tại vị trí nằm ngoài vùng có nguy cơ sạt lở.

- Có 65 trường hợp hộ gia đình làm nhà, sửa nhà ổn định tại chỗ tại vị trí cũ (*Trong đó vừa phù hợp với dự kiến ổn định tại chỗ theo Quyết định 1918 đối với một số vị trí dân cư ít có nguy cơ sạt lở và theo nguyện vọng mong muốn của hộ dân*). Những vị trí ổn định tại chỗ này, qua theo dõi những năm gần đây chưa xuất hiện vết rạn nứt hay sạt lở mới nào.

- Còn lại 32 trường hợp hộ gia đình nằm ở hai vùng có nguy cơ sạt lở là Tổ 7, 8 thôn Vàng, xã Trà Tây (22 hộ) và Tổ 3, thôn Trà Lạc, xã Trà Lâm (10 hộ) mong muốn làm nhà ổn định tại chỗ, do các trường hợp này không có đất ở tại vị trí nằm ngoài khu vực có nguy cơ sạt lở để di dời đến. Tuy nhiên, qua công tác khảo sát, kiểm tra, đánh giá của các đoàn công tác của huyện không thống nhất đề 32 trường hợp này ổn định tại chỗ và hỗ trợ làm nhà. Lý do: thứ nhất, các trường hợp này nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1918; thứ hai, trên cơ sở khảo sát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng thực tế và lấy thông tin ý kiến từ người dân sinh sống trên địa bàn, kết luận các vị trí này có nguy cơ sạt lở rất cao, cần thiết phải xem xét phương án đầu tư bố trí tái định cư tập trung theo Phương án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1918 trước khi hỗ trợ làm nhà ở đảm bảo an toàn về mặt lâu dài.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tổ chức thực hiện

- Đối với các trường hợp hộ gia đình đã chuẩn bị đất tự di dời ra khỏi vùng có nguy cơ sạt lở theo Quyết định 1918, đề nghị UBND các xã khẩn trương triển khai hỗ trợ nhà ở từ các chương trình cho hộ dân đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch.

- Đối với các trường hợp hộ gia đình làm nhà ổn định tại chỗ, đề nghị UBND các xã làm việc cụ thể với từng trường hợp hộ gia đình. Nếu trường hợp hộ gia đình nằm trong vùng ít nguy cơ sạt lở, được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp ổn định tại chỗ theo Quyết định 1918 thì tổ chức khẩn trương triển khai hỗ trợ nhà ở từ các chương trình cho hộ dân đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch. Trường hợp nếu hộ gia đình nằm trong vùng nguy cơ sạt lở được UBND tỉnh phê duyệt theo Phương án bố trí xen ghép hoặc bố trí tái định cư tập trung theo Quyết định 1918. Tuy nhiên, qua kiểm tra, khảo sát thực tế và lấy thông tin ý kiến từ người dân đánh giá các khu vực này qua nhiều năm ảnh hưởng của thiên tai vẫn ổn định, chưa xuất hiện các trường hợp sạt lở hay rạn nứt núi... Nguyện vọng của hộ gia đình mong muốn được ổn định tại chỗ thì đề nghị UBND các xã trước khi thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người dân phải đề nghị người dân cam kết và chủ động sơ tán khi có các tình huống thiên tai xảy ra trên địa bàn theo hướng dẫn của đại phương.

4. Kiến nghị đề xuất

Đối với 32 trường hợp hộ gia đình trên đại bàn huyện thuộc diện đối tượng hỗ trợ nhà ở từ các chương trình năm 2025 nằm trong vùng nguy cơ xảy ra sạt lở được phê duyệt tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND gồm: Tổ 7, 8 thôn Vàng, xã Trà Tây (36 hộ/145 khẩu) có 22 trường hợp và tổ 3, thôn Trà Lạc, xã Trà Lâm (19 hộ/87 khẩu) có 10 trường hợp xóa nhà tạm, nhà dột nát. Theo kết

quả khảo sát thực tế, đánh giá hai khu vực dân cư này có nguy cơ sạt lở rất cao đã được Ban Thường vụ Tỉnh uỷ có Thông báo kết luận số 07-TB/BCĐ ngày 19/3/2025 của Ban Chỉ đạo tỉnh; đối với 10 hộ tổ 3, thôn Trà Lạc, xã Trà Lâm huyện đã có phương án xử lý bố trí đất cho dân làm nhà; còn lại 22 hộ tổ 7, 8 thôn Vàng, xã Trà Tây kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, hỗ trợ để kịp thời xây dựng nhà ở cho các hộ dân; cần thiết phải xem xét đầu tư bố trí tái định cư tập trung theo Phương án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1918 trước khi triển khai hỗ trợ nhà ở đảm bảo an toàn và ổn định lâu dài cho người dân. Vì qua rà soát, hiện nay địa phương cũng không có mặt bằng để bố trí di dời xen ghép và hỗ trợ làm nhà.

Do đó, để tạo điều kiện ổn định đời sống lâu dài cho 36 hộ dân tổ 7, 8 thôn Vàng, xã Trà Tây (*trong đó 22 trường hợp đối tượng thuộc diện hỗ trợ nhà ở từ các chương trình*). Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tổng hợp, xin ý kiến UBND tỉnh, các ngành chức năng tỉnh, xem xét bố trí kinh phí xây dựng khu tái định cư tập trung tổ 7, 8, thôn Vàng, xã Trà Tây với dự kiến kinh phí khoảng 22 tỷ đồng (*UBND huyện đã có Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 19/3/2025 về việc xin hỗ trợ kinh phí để đầu tư xây dựng khẩn cấp công trình: Khu tái định cư tập trung tổ 7, 8, thôn Vàng, xã Trà Tây, huyện Trà Bồng*).

Trên đây là tổng hợp kết quả rà soát các hộ gia đình nằm trong vùng nguy cơ sạt lở, lũ ống, lũ quét được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình năm 2025. Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP: C, PCVP, CVNN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Vĩnh