

Số: /QĐ-UBND

Trà Bông, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do cấp sai quy định cho hộ ông Nguyễn Anh Phong - thường trú xã Trà Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện về việc giao đất và cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp xã Trà Thủy, huyện Trà Bông.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-NNMT ngày 10/3/2025 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do cấp sai quy định cho hộ ông Nguyễn Anh Phong - thường trú xã Trà Sơn. Ý kiến thống nhất của thành viên UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi:

a) Thu hồi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 295085 số vào sổ cấp GCN H.00482 do UBND huyện Trà Bông cấp ngày 31/12/2008 đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 4, xã Trà Sơn (bản đồ đất lâm nghiệp) cho hộ ông Nguyễn Anh Phong.

Địa chỉ thửa đất: Làng Ngang, thôn Sơn Thành, xã Trà Sơn, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Lý do thu hồi GCNQSDĐ:

Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 4, xã Trà Sơn do hộ ông Hồ Anh Phong quản lý sử dụng nhưng cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Anh Phong là sai quy định theo điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Thực hiện thu hồi và giao GCNQSDĐ đã thu hồi cho Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng quản lý GCNQSDĐ theo quy định tại Khoản 5 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Tham mưu UBND huyện quyết định điều chỉnh Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện về việc giao đất và cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện.

2. Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng: Cập nhật và chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND xã Trà Sơn

- Trao quyết định này cho hộ ông Hồ Anh Phong - thôn Sơn Thành, xã Trà Sơn.

- Niêm yết, công khai quyết định tại trụ sở UBND theo quy định.

- Thực hiện cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trình UBND huyện (*qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường*) quyết định điều chỉnh Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện về việc giao đất và cấp GCNQSDĐ lâm nghiệp xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng theo quy định.

4. Phòng Văn hóa, khoa học và Thông tin đăng tải quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Trà Bồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND xã Trà Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Hồ Anh Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP HĐND và UBND huyện: PVP, CVTN;
- Lưu: VT, TN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Sương