


GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở ĐÔ THỊ
Số: 23 /GPCT

- Cấp cho Ông: Trần Ngọc Tâm – CCCD số: 05178001375
- Địa chỉ: Đường Trà Bông Khởi Nghĩa – KDC 01 – TDP 01 - Thị trấn Trà Xuân; huyện Trà Bông; tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 0372170479
- Hiện trạng công trình:
- Tại thửa đất số: 5; Tờ BĐ số: 13, TT Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi. Đất ở đô thị là 98,8m², đất trồng cây hàng năm khác 0m².
- Cấp công trình: III, tường bao che, khung chịu lực, kết cấu móng, trụ sắt chõ nâng tầng, kết cấu ổn định. Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90m²; Tổng diện tích sàn: 90m². Chiều cao công trình: 8,1m. Số tầng: 01 tầng.
- Được phép Sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Sửa chữa tầng 02. Nội dung cải tạo, sửa chữa: BV01-BV07
+ Phá dỡ tum hiện trạng sàn mái.
+ Xây mới 3 phòng, 01 nhà vệ sinh và ban công, tường bao che, khung chịu lực, mái sàn bê tông, nền lát gạch Ceramic, lan can sắt.
+ Lợp mái bằng tôn, xà gồ sắt hộp.
- Diện tích sửa chữa, cải tạo sàn tầng 02: 90 m². Tổng diện tích sàn xây dựng 180 m²
- Tổng chiều cao nhà sửa chữa, cải tạo: 9,35m.
- Cấp công trình: III, Số tầng cải tạo: 02 tầng.
- Nhà xây dựng: Trục 1-A cách tim đường Trà Bông Khởi Nghĩa: 13,9m;
Trục 1-B: cách tim đường Trà Bông Khởi Nghĩa: 13,60m.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CS0616 ngày 31/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận 
-Như trên;
-Phòng KT&HT;
-Chi cục thuế;
-UBND thị trấn Trà Xuân;
-Lưu :VT.

Trà Bông, ngày 21 tháng 03 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Hồ Văn Thịnh

CHỦ HỘ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho các cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải ...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Bồng, ngày tháng năm 202....

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Phòng KT&HT;
- UBND TT Trà Xuân;
- Đội QLĐT;
- Lưu.

KT.CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH

