

KẾ HOẠCH

Cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000;

Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/07/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Trà Bông ban hành quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6146/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Sơn giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 6147/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Tân giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung; Quyết định số 7274/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc đính chính nội dung tại điểm 8.4 khoản 8 Điều 1 Quyết định số 6147/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 6148/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Giang giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 6160/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Lâm giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Thanh giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Thủy giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Hiệp giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 5484/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Bình giai đoạn 2021 – 2030 và Quy định quản lý đồ án theo Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới năm 2025, nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, vốn đối ứng ngân sách tỉnh;

Căn cứ Công văn số 399/UBND-NTM ngày 14/02/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc chủ trương thực hiện cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-KT&HT ngày 18/02/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-KT&HT ngày 19/02/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Trà Bồng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-KT&HT ngày 20/02/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Trà Bồng về việc chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 01: Lập nhiệm vụ cắm mốc và hồ sơ cắm mốc công trình: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-KTHT ngày 14/3/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Nhiệm vụ và hồ sơ Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 20/TTr-KTHT ngày 18/3/2025 về việc ban hành Kế hoạch Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030.

UBND huyện Trà Bồng ban hành Kế hoạch Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030, nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030.

2. Phạm vi cắm mốc: Ranh giới theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng các xã Trà Thanh, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Sơn, Trà Thủy, Trà Giang, Trà Phú, Trà Bình, Trà Tân đã được phê duyệt.

3. Mục đích:

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng xã Trà Thanh, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Sơn, Trà Thủy, Trà Giang, Trà Phú, Trà Bình, Trà Tân

- Định hướng phát triển không gian và quy hoạch sử dụng đất cùng các giải pháp kỹ thuật đô thị phù hợp với các giai đoạn phát triển chung của các xã Trà Thanh, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Sơn, Trà Thủy, Trà Giang, Trà Phú, Trà Bình, Trà Tân và huyện Trà Bồng.

- Làm cơ sở cho việc chỉ đạo, quản lý xây dựng và triển khai các công tác chuẩn bị đầu tư, lập các dự án đầu tư xây dựng tại các xã Trà Thanh, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Sơn, Trà Thủy, Trà Giang, Trà Phú, Trà Bình, Trà Tân.

4. Yêu cầu:

- Công tác cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch được duyệt cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, đáp ứng tiến độ kế hoạch đã đề ra;

- Các loại mốc giới thực hiện gồm: Mốc tim đường; mốc chỉ giới đường đỏ; Mốc ranh giới.

- Mốc giới phải đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn;
- Vị trí tọa độ mốc giới đảm bảo chính xác theo quy định, phải tuân thủ theo quy hoạch được phê duyệt;
- Mốc giới sau khi cắm ngoài thực địa phải được bảo vệ không làm mất, sai lệch, biến dạng mốc.

5. Nội dung cắm mốc giới và quản lý mốc giới: Mốc tim đường và mốc chỉ giới đường đỏ cắm theo các tuyến đường giao thông theo đồ án quy hoạch được duyệt. Mốc ranh giới cắm theo vị trí các điểm để xác định đường ranh giới khu vực cấm xây dựng, khu bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và khu vực cần bảo vệ khác trong khu vực quy hoạch.

6. Kinh phí thực hiện: Theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Trà Bồng.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2025.

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

- Cơ quan phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc: UBND huyện Trà Bồng.

Trên đây là Kế hoạch Cắm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã về đích nông thôn mới theo lộ trình đến năm 2030. UBND huyện đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (b/cáo);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND các xã: Trà Thanh, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Sơn, Trà Thủy, Trà Giang, Trà Phú, Trà Bình, Trà Tân;
- VP HĐND và UBND: C,PVP, CV(CNXD);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Sương