

Số: 6812/QĐ-UBND

Trà Bông, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Châu để thực hiện xây dựng
công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi
Địa điểm: Xã Trà Thanh, huyện Trà Bông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-BQL ngày 22/11/2022 của Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Trà Bông về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến nhà ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt dự án đầu tư Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến nhà ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) khi nhà

nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 382/TTr-BQL ngày 31/12/2024 và UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 31/12/2024 về việc đề nghị thu hồi đất (đợt 1) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi và Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-TNMT ngày 31/12/2024 về việc đề nghị thu hồi đất (đợt 1) để xây dựng công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 42,7 m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) của hộ ông Hồ Văn Châu. Địa chỉ: Thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng đang quản lý, sử dụng (thửa đất được cấp GCN QSDĐ số BS 968460 ngày 25/08/2008).

- Lý do thu hồi: Để thực hiện xây dựng công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

- Vị trí thu hồi: Thuộc thửa đất số 37 theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 689533, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi để phê duyệt phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 23/11/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/12/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các tổ chức, cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trà Thanh có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Châu (lập biên bản giao nhận). Trường hợp hộ ông Hồ Văn Châu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Thanh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cát.

Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Trà Bồng.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Trà Thanh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- PVP (TNMT), CV (TNMT);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sương