

Số: 75 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 04 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Văn Sương – Phó Chủ tịch UBND huyện, tại cuộc họp để nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; chỉ đạo triển khai một số nội dung liên quan công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh**

Ngày 02 tháng 4 năm 2025, đồng chí Trần Văn Sương – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; chỉ đạo triển khai một số nội dung liên quan công tác quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn huyện theo tinh thần chỉ đạo UBND của tỉnh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị huyện: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Ban quản lý các DA ĐTXD&PTQĐ; Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bông; Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp; Lãnh đạo UBND và Công chức địa chính các xã, thị trấn; Đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện.

Sau khi nghe Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện báo cáo tiến độ thực hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024. Ý kiến tham gia của các Đơn vị Tư vấn và các phòng ban chuyên môn huyện. Đồng chí Trần Văn Sương – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung như sau:

### 1. Đánh giá chung:

Công tác kiểm kê đất đai năm 2024 đã được triển khai đồng bộ trên toàn địa bàn huyện, với sự tham gia tích cực của các xã, thị trấn. Đến nay, có 16/16 xã, thị trấn đã hoàn thành các bước cơ bản và đang tiến hành tổng hợp, nhập số liệu vào phần mềm kiểm kê theo quy định.

Việc thu thập và xử lý dữ liệu bước đầu đảm bảo chất lượng, số liệu được xây dựng từ nhiều nguồn, có đối soát và kiểm tra tương đối chính xác.

Tuy nhiên, công tác lập dự toán trình phê duyệt kinh phí chưa thực hiện được, do Tỉnh chưa ban hành định mức kinh tế kỹ thuật, một số sai lệch và thiếu thông tin trong dữ liệu địa chính, phần mềm TK online chưa ổn định...

### 2. Nội dung công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024:

2.1. Giao UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 nhiệm vụ này phải hoàn thành **trước ngày 30/5/2025.**

- Việc xác định thửa đất đăng ký kê khai nhưng chưa trích lục, đo vẽ giao UBND các xã, thị trấn phối hợp đơn vị tư vấn kiểm kê đúng hiện trạng thực tế tại phương và theo quy định.

## 2.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện:

- Trên cơ sở nội dung Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 19/9/2024 về việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Trà Bồng tham mưu UBND huyện điều chỉnh kế hoạch đảm bảo thời gian hoàn thành cấp xã **trước ngày 30/5/2025**. Tạm dừng việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đai năm 2024 ở đơn vị hành chính cấp huyện theo tinh thần chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 653/BNNMT-QLĐĐ ngày 01/4/2025 về việc thực hiện kiểm kê đất đai lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Phối hợp cùng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tham mưu UBND huyện thực hiện phân bổ kinh phí trực tiếp cho UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện rà soát đến từng chủ sử dụng đất tại địa phương để đảm bảo việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với các xã, thị trấn rà soát, hoàn chỉnh số liệu kiểm kê; đặc biệt là biểu số 02/TKĐĐ cần nhập đầy đủ thông tin người sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định và phục vụ công tác tổng hợp, báo cáo cấp trên.

- Tham mưu UBND huyện kiến nghị Sở NN&MT tỉnh sớm trình UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật làm cơ sở lập dự toán, triển khai các bước tiếp theo.

2.3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện phối hợp cùng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện đề xuất, phân bổ nguồn kinh phí cho UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện.

2.4. Yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện rà soát, xác minh thông tin chủ sử dụng đất còn thiếu, chủ động khắc phục sai sót trong quá trình nhập liệu; đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ và chất lượng đề ra.

## **3. Nội dung chỉ đạo triển khai một số nội dung liên quan công tác quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn huyện theo tinh thần chỉ đạo UBND tỉnh:**

3.1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương rà soát các công việc, nhiệm vụ thực hiện tồn đọng có liên quan về quản lý, sử dụng đất đai. Xây dựng kế hoạch tập trung tổ chức thực hiện và xử lý dứt điểm không để kéo dài.

3.2. Giao UBND các xã, thị trấn thường xuyên tổ chức kiểm tra kịp thời xác lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng buông lỏng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, thị trấn.

3.3. Đối với những nhiệm vụ UBND huyện đã giao Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện thực hiện phát triển quỹ đất theo các Quyết định giao đất của UBND tỉnh đã giao cho đơn vị quản lý, thực hiện đề nghị đơn vị khẩn trương

thực hiện đối với những nhiệm vụ được giao; đồng thời phối hợp cùng các đơn vị, địa phương thực hiện quản lý đất đai tránh tình trạng để bị lấn chiếm, sử dụng sai quy định.

Đối với nội dung này các địa phương có liên quan cũng phải xác định trách nhiệm chính về quản lý đất đai trên địa bàn mình quản lý, theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Luật Đất đai năm 2024.

3.4. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất và điều kiện hợp thửa, tách thửa của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện:

Đề nghị các đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nội dung có liên quan mà UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025. Lưu ý nội dung ”Phải xác định đúng đối tượng có nhu cầu và phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất; phải công khai, minh bạch và có sự tham gia của cộng đồng dân cư và tuyệt đối không để lợi dụng vì mục đích trục lợi”

Ủy ban nhân dân huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Văn Sương – Phó Chủ tịch UBND huyện, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan và địa phương biết khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện) để chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: NN&MT, KT&HT, TC-KH;
- Ban quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN Trà Bồng;
- Trung tâm DV Nông nghiệp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PVP, CV (TH);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Thị Thu Hà**