

Trà Bông, ngày 22 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 39.../GPXD

1. Cấp cho hộ ông: Nguyễn Tấn Hoàng - CC số: 051055001153.

Địa chỉ: Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0975474575

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

Theo thiết kế có ký hiệu: Bản vẽ từ BV: 01 - BV:07.

Do: KS Lê Anh Sơn thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất 651; Tờ BĐ số: 17, Đất ở đô thị là 50m², đất trồng cây hàng năm khác 18m²², đất trồng cây hàng năm khác 20,9m²), TT Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với nền đường Phó Mục Gia.

- Mật độ xây dựng: 70%, hệ số sử dụng đất: 3,5%.

- Chỉ giới xây dựng:

- Diện tích xây dựng: 87,13m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 97,69m².

- Chiều cao tầng trệt: 4,30 m. Chiều cao công trình: 6,1m. Số tầng: 1 tầng

- Nhà xây dựng: Trục C-1 cách tim đường Phó Mục Gia: 10,7m;

Trục A-1: cách tim đường Phó Mục Gia: 10,5m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CS06113; CS06115 ngày 16/11/2016 của Sở Tài Nguyên Môi Trường, tỉnh Quảng Ngãi cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

-Nhu trên;

-Phòng KT&HT;

-UBND thị trấn Trà Xuân;

-Lưu :VT.



CHỦ HỘ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho các cơ quan cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Trà Bông, ngày tháng năm 202...

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

