

BẢNG TỔNG DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG PTDTBT TH & THCS SƠN TRÀ
HẠNG MỤC: SỬA CHỮA 6 PHÒNG HỌC VÀ MÁI HIỀN ĐIỂM TRƯỜNG THCS;
SỬA CHỮA SÂN NHÀ CÔNG VỤ ĐIỂM TRƯỜNG TIỂU HỌC THÔN HÀ
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ SƠN TRÀ, HUYỆN TRÀ BÔNG, TỈNH QUẢNG NGÃI
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bông)

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	DIỄN GIẢI	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ (G)	THUẾ GTGT (VAT 8%)	CHI PHÍ SAU THUẾ (G _{XD})	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
I	Chi phí xây dựng	G ₁	321.334.829	25.706.786	347.041.615	G _{XD}	
1	Xây lắp	G _{1.1} +...+G _{1.2}	321.334.829	25.706.786	347.041.615	G ₁	Công trình dân dụng
II	Chi phí quản lý dự án	qlda ₁	11.073.198	0	11.073.198	G _{QLDA}	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
1	Công trình dân dụng	3,446%	11.073.198	0	11.073.198	qlda ₁	
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	tv ₁ +.....+tv ₇	37.586.272	3.006.902	40.593.174	G _{TV}	
1	Khảo sát đo vẽ hiện trạng và lập bản vẽ thi công và dự toán	tv _{1.1}	23.030.423	1.842.434	24.872.857	tv ₁	
1.1	Chi phí khảo sát đo vẽ hiện trạng	Theo dự toán chi tiết	2.143.659	171.493	2.315.152	tv _{1.1}	
1.2	Chi phí lập bản vẽ thi công và dự toán	6,500%	20.886.764	1.670.941	22.557.705	tv _{1.2}	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
2	Thẩm tra thiết kế	tv _{2.1} + ... + tv _{2.2}	4.000.000	320.000	4.320.000	tv ₂	
2.1	Chi phí thẩm tra Bản vẽ thi công	0,258%*G*1,08 TT 2,2 triệu (TT12/2021/BXD)	2.000.000	160.000	2.160.000	tv _{2.1}	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
2.2	Chi phí thẩm tra dự toán	0,250%*G*1,08 TT 2,2 triệu (TT12/2021/BXD)	2.000.000	160.000	2.160.000	tv _{2.2}	
3	Giám sát thi công xây dựng	tv _{3.1} + tv _{3.2}	10.555.849	844.468	11.400.317	tv ₃	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
3.1	Chi phí giám sát xây dựng	3,285%	10.555.849	844.468	11.400.317	tv _{3.1}	
IV	Chi phí khác	k ₁ + ... + k ₃	600.000	0	600.000	G _k	

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	DIỄN GIẢI	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ (G)	THUẾ GTGT (VAT 8%)	CHI PHÍ SAU THUẾ (G _{XD})	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
1	Thẩm định Bản vẽ thi công và dự toán	TTr2*15%	600.000	0	600.000	k ₁	(TT 12/2021/TT-BXD)
V	Dự phòng chi	Tạm tính			692.013	G _{DP}	
	Tổng chi phí	G _{XD} +G _{QLDA} +G _{TV} +G _K +G _{DP}			400.000.000	G _{XDCT}	

Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn./.