

Số: /QĐ-UBND

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 076227, số vào sổ H 00227 do UBND huyện Trà Bông cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai. Địa chỉ: Tổ 5, thôn Niên, xã Trà Bùi, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, diện tích 4.225,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Trên cơ sở Công văn số 50/UBND ngày 27/3/2025 của UBND xã Tịnh Đông về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai. Địa chỉ thửa đất tại xã Tịnh Đông, Công văn số 1070/CNHST ngày 08/4/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh về việc phối hợp có ý kiến đối với GCN QSDĐ do UBND huyện Trà Bông cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai thường trú tại xã Trà Bùi, huyện Trà Bông; Công văn số 314/CNHTB ngày 15/4/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh - Chi nhánh huyện Trà Bông về việc có ý kiến đối với hồ sơ của hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai thường trú tại xã Trà Bùi, huyện Trà Bông;

Xét đơn trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Văn Tài ngày 21/4/2025; đề nghị của UBND xã Trà Bùi tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 21/4/2025 và Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-NNMT ngày 24/4/2025 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai do cấp sai quy định; ý kiến thống nhất của thành viên UBND huyện (Công văn số 140/CV-VP ngày 05/5/2025 của Văn phòng HĐND&UBND huyện về việc báo cáo kết quả lấy ý kiến thành viên UBND huyện về thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 076227, số vào sổ H 00227 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai. Địa chỉ: Tổ 5, thôn Niên, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Suối Thìn, thôn Gò, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Niên, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 4.225,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 076227, số vào sổ H 00227 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai. Địa chỉ: Tổ 5, thôn Niên, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Suối Thìn, thôn Gò, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Niên, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 4.225,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác là không đủ điều kiện được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi do cấp không đúng thẩm quyền được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Trà Bui có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai theo đúng quy định.

2. Hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 076227, số vào sổ H 00227 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Suối Thìn, thôn Gò, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Niên, xã Trà Bui, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 4.225,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác cho UBND xã Trà Bui hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Trà Bồng.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng chủ trì phối hợp với UBND xã Trà Bui tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BU 076227, số vào sổ H 00227 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014 cho hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ

Thị Mai. Địa chỉ: Tổ 5, thôn Niên, xã Trà Bùi, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Suối Thìn, thôn Gò, xã Trà Bùi, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Niên, xã Trà Bùi, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 4.225,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Trà Bồng.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Trà Bùi và hộ ông Hồ Văn Tài và bà Hồ Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP: PVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương