

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
V/v trả lời các nội dung liên
quan xác nhận điều kiện đảm
bảo cấp nước, thoát nước theo
quy định đối với hồ sơ tách thửa
Trang Tấn Phương

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Trà Bông.

Trên cơ sở nội dung lấy ý kiến điều kiện tách thửa của của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bông tại Công văn số 303/CNHTB ngày 10/4/2025 về việc xác định điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ xin tách thửa của của ông Trang Tấn Phương; ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 256/KTHT ngày 05/5/2025 về việc tham mưu UBND huyện trả lời các nội dung liên quan xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với các hồ sơ xin tách thửa, Chủ tịch UBND huyện trả lời như sau:

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25, xã Trà Bình, diện tích 890,6m² (trong đó: 400m² ONT; 490,6m² HNK) của hộ ông Trang Tấn Phương dự kiến tách thửa đảm bảo cấp nước, thoát nước theo Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Bình, được UBND huyện Trà Bông phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5484/QĐ-UBND ngày 10/12/2024.

- Ngoài ra, vị trí thửa đất có nhu cầu tách thửa nằm trong khu dân cư hiện hữu, có sẵn, và có một mặt tiếp giáp với đường bê tông hiện hữu. Vì vậy, thửa đất dự kiến hình thành sau khi tách thửa đảm bảo điều kiện cấp nước, thoát nước.

UBND huyện có văn bản trả lời Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Trà Bông để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: CVP, PVP(TN), CV(CN);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh