

Số: /QĐ-UBND

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán xác định giá đất
cụ thể dự án: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng,
san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 15/2/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác;

Căn cứ Quyết định số 6140/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện xây dựng dự án công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-NNMT ngày 29/4/2025 và Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo thẩm định số 148/BCTĐ-TCKH ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán xác định giá đất cụ thể dự án: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án

1.1. Thông tin chung về dự án

- Tên công việc: Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác.

- Địa điểm: xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng

- Đơn vị đề xuất nhu cầu: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng.

- Nội dung công việc: Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác.

1.2. Mục đích, thời điểm xác định giá đất:

- Xác định giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác.

- Thời điểm xác định giá đất: Năm 2025.

1.3. Thông tin về thửa đất, khu đất cần định giá, vị trí, loại đất cần xác định giá đất cụ thể:

a) Thông tin về thửa, khu đất cần định giá

- Tổng diện tích đất nằm trong quy hoạch, kế hoạch để thực hiện công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác là: 3.462,2 m².

- Diện tích thu hồi để thực hiện công trình: 3.462,2 m².

- Tổng số thửa đất cần xác định giá đất cụ thể: 09 thửa; với tổng diện tích cần xác định giá đất cụ thể là: 3.462,2 m². (Trong đó: Diện tích đất ở: 0,0 m²; diện tích đất nông nghiệp: 3.462,2 m²) Bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc mảnh BĐĐC cơ sở số 686545 (tờ 6 tỷ lệ 1/5000) xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi được Công ty TNHH tư vấn kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành lập ngày 24/12/2023 được Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra ngày 25/12/2023, UBND xã Trà Lâm xác nhận ngày 26/12/2023 để làm thủ tục thông báo thu hồi đất; kiểm kê và lập phương án bồi thường công trình: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác.

(Có bản thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng và bản đồ địa chính khu đất do các đơn vị trên thực hiện kèm theo)

- Vị trí khu đất: Khu đất xác định giá thuộc địa bàn xã Trà Lâm, huyện Trà Bồng.

b) Vị trí, loại đất cần xác định giá đất cụ thể

Trên cơ sở bảng tổng hợp danh sách các thửa đất thu hồi thì loại đất, vị trí cần xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Trường Mẫu giáo Trà Lâm; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền; nhà lớp học 04 phòng và các hạng mục phụ trợ khác theo Bảng giá đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024), như sau:

* Đối với đất ở: không có;

* Đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: không có;

* Đối với đất nông nghiệp: Vị trí 2 (Vị trí dự kiến theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh).

2. Về dự toán

Dự toán theo các phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập và thặng dư. Tổng kinh phí là: 33.694.000 đồng (*Ba mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng*), (có dự toán chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể của dự án nói trên theo đúng quy định hiện hành, thanh quyết toán theo quy định và kết quả thẩm định của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện tại Báo cáo thẩm định số 148/BCTĐ-TCKH ngày 29/4/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ; Trưởng Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Chủ tịch UBND xã Trà Bùi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện: PVP, CVNN;
- Lưu: VT.

Trần Hoàng Vĩnh