

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
V/v trả lời các nội dung liên
quan đến điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước theo quy
định đối với hồ sơ xin tách thửa
của hộ ông Võ Đình Tùng và
hộ Nguyễn Thanh Sơn

Trà Bồng, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh huyện.

Trên cơ sở văn bản của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng về lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ xin tách thửa của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Liên ở Trà Phú tại Công văn số 304/CNHTB ngày 10/4/2025 và hồ sơ xin tách thửa của ông Võ Đình Tùng ở Trà Phú tại Công văn số 330/CNHTB ngày 22/4/2025. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 269/KT&HT ngày 08/5/2025. Chủ tịch UBND huyện trả lời như sau:

Thửa đất số 360, tờ bản đồ số 24 (Tọa độ tâm thửa: $X=562815.04$; $Y=1687108.51$), bản đồ đo vẽ tỉ lệ 1/1000, xã Trà Phú, diện tích 1165.2 m² (trong đó: 221.4 m² ONT; 943.8 m² HNK) đề nghị tách thửa của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và thửa đất số 34, tờ bản đồ số 35 (Tọa độ tâm thửa: $X=563244.83$; $Y=1686944.18$), xã Trà Phú, diện tích 2557.2 m² (trong đó: 400m² ONT; 2157.2m² HNK) đề nghị tách thửa của ông Võ Đình Tùng đảm bảo cấp nước, thoát nước theo Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú, được UBND huyện Trà Bồng phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 03/12/2024.

Ngoài ra, vị trí thửa đất có nhu cầu tách thửa nằm trong khu dân cư hiện hữu, có sẵn, và có một mặt tiếp giáp với đường. Vì vậy, thửa đất dự kiến hình thành sau khi tách thửa đảm bảo điều kiện cấp nước, thoát nước.

Trên đây là văn bản trả lời cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Trà Bồng để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: C. PVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh