

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
V/v trả lời các nội dung liên
quan đến điều kiện đảm bảo
cấp nước, thoát nước theo quy
định đối với hồ sơ xin tách
thửa của ông Phạm Hoàng

Trà Bồng, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh huyện.

Trên cơ sở Công văn số 329/CNHTB ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ xin tách thửa của ông Phạm Hoàng ở thị trấn Trà Xuân. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 270/KT&HT ngày 08/5/2025. Chủ tịch UBND huyện trả lời như sau:

Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 7, (Tọa độ tâm thửa: $X=555914.54$; $Y=1687652.01$), bản đồ đo vẽ tỉ lệ 1/1000, thị trấn Trà Xuân, diện tích 543.4 m^2 (trong đó: 300 m^2 ODT; 243.4 m^2 HNK) của ông Phạm Hoàng dự kiến tách thửa đảm bảo cấp nước, thoát nước theo Quy hoạch chung thị trấn Trà Xuân được phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ngoài ra, vị trí thửa đất có nhu cầu tách thửa nằm trong khu dân cư hiện hữu, có sẵn và có một mặt tiếp giáp với đường. Vì vậy, thửa đất dự kiến hình thành sau khi tách thửa đảm bảo điều kiện cấp nước, thoát nước.

Trên đây là văn bản trả lời cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Trà Bồng để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: C. PVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh