

Số: /QĐ-UBND

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 958533, số vào sổ H 00225 do UBND huyện Tây Trà cấp ngày 25/9/2008 cho hộ ông Hồ Thanh Đức. Địa chỉ: thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bông), tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 4, diện tích 65.079 m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đơn trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Thanh Đức; đề nghị của UBND xã Sơn Trà tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 05/5/2025 và Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-NNMT ngày 14/5/2025 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân do cấp sai quy định. Ý kiến thống nhất của thành viên UBND huyện (Công văn số 214/CV-VP ngày 19/5/2025 của Văn phòng HĐND&UBND huyện về việc báo cáo kết quả lấy ý kiến thành viên UBND huyện về thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân do cấp sai quy định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 958533, số vào sổ H 00225 do UBND huyện Tây Trà cấp ngày 25/9/2008 cho hộ ông Hồ Thanh Đức. Địa chỉ: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi), tại thửa đất số 183,

tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 65.079 m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 958533, số vào sổ H 00225 do UBND huyện Tây Trà cấp ngày 25/9/2008 cho hộ ông Hồ Thanh Đức. Địa chỉ: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 65.079 m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN) là không đủ điều kiện được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi do không đúng đối tượng sử dụng đất được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Sơn Trà có trách nhiệm lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Hồ Thanh Đức theo đúng quy định.

2. Hộ ông Hồ Thanh Đức có trách nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 958533, số vào sổ H 00225 do UBND huyện Tây Trà cấp ngày 25/9/2008, thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 65.079 m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN) cho UBND xã Sơn Trà hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Trà Bồng.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng chủ trì phối hợp với UBND xã Sơn Trà tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Thanh Đức thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Thanh Đức thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Trà Bồng có trách nhiệm báo cáo UBND huyện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 958533, số vào sổ H 00225 do UBND huyện Tây Trà cấp ngày 25/9/2008 cho hộ ông Hồ Thanh Đức. Địa chỉ: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn, xã Sơn Trà, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 65.079 m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện Trà Bồng.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Trà Bồng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Sơn Trà và hộ ông Hồ Thanh Đức chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: PVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT, TN_(Ha145).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Sương