

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN
Về việc trả lời các nội dung
liên quan đến điều kiện đảm
bảo cấp nước, thoát nước theo
quy định đối với hồ sơ xin
tách thửa của hộ ông Đào
Quang Vinh và bà Đinh Thị
Nhu Phận

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh huyện.

Trên cơ sở Công văn số 374/CNHTB ngày 15/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bông về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ xin tách thửa của hộ ông Đào Quang Vinh và bà Đinh Thị Như Phận ở thị trấn Trà Xuân. Ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 293/KT&HT ngày 20/5/2025. Chủ tịch UBND huyện trả lời như sau:

Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 6 (Tọa độ tâm thửa: $X=555209.075$; $Y=1687582.2400$), bản đồ đo vẽ tỉ lệ 1/1000, thị trấn Trà Xuân, diện tích $754.4m^2$ (trong đó: $400m^2$ ODT; $354.4m^2$ HNK) của hộ ông Đào Quang Vinh và bà Đinh Thị Như Phận dự kiến tách thửa đảm bảo cấp nước, thoát nước theo Quy hoạch đã chi tiết 1/500 đã được UBND huyện Trà Bông phê duyệt tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Trà Bông, về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Trà Xuân.

Ngoài ra, vị trí thửa đất có nhu cầu tách thửa nằm trong khu dân cư hiện hữu, có sẵn và có một mặt tiếp giáp với đường 18 tháng 3. Vì vậy, thửa đất dự kiến hình thành sau khi tách thửa đảm bảo điều kiện cấp nước, thoát nước.

Trên đây là văn bản trả lời cho Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Trà Bông để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: C. PVP (TN), CVTN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh