

Trà Bông, ngày 23 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 42/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: Số 133 Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Người đại diện: Ông Trần Thiện – Giám đốc.

- Số điện thoại: 0986.128.199.

2. Được phép xây dựng có thời hạn các công trình thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp Cửa hàng xăng dầu Trà Bông.

- Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 5, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Sở Công Thương Quảng Ngãi thẩm định tại Thông báo số 1044/SCT-QLNL ngày 05/5/2025 và Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 38/QĐ-TNXP ngày 06/5/2025.

- Do Công ty TNHH Tư Vấn và Thiết Kế Thiên An có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QNG-00003144 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp ngày 16/5/2022 lập.

- Tên chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Hiệp có Chứng chỉ hành nghề cá nhân số QNG-00000002 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp ngày 14/7/2022.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây Lấp Kiến Vàng có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QNG-00021427 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp ngày 27/02/2024 và Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QNG-00021427 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp ngày 12/9/2024.

Năng lực hành nghề của các cá nhân tư vấn thẩm tra:

- Kiến trúc: KTS. Đàm Thị Ngọc Trai; Chứng chỉ hành nghề số: QNG-0000014.

- Kết cấu: Ths. Võ Ngọc Quang; Chứng chỉ hành nghề số: HNT-00049381.

- Điện: KS. Lê Vinh Cường; Chứng chỉ hành nghề số: QNG-00014977.

- Cấp thoát nước: Ths. Võ Ngọc Quang; Chứng chỉ hành nghề số: HNT-00049381.

- Dự toán: KS. Lê Minh Tuấn; Chứng chỉ hành nghề số: QNG-00176242.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: gồm 07 công trình và các hạng mục phụ trợ, cụ thể:

2.1. Mái che-Cột bơm:

- Diện tích xây dựng: 100m²
- Chiều cao thông thủy: 5,2m
- Chiều cao công trình: 6,4m
- Số tầng: 01.
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,0m so với sân nền hoàn thiện công trình.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng (theo đường Trà Bồng Khởi Nghĩa): Chỉ giới đường đỏ cách tim đường quy hoạch 13,0m; Vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

2.2. Nhà bán hàng:

- Diện tích xây dựng: 24m²
- Chiều cao tầng: 3,3m.
- Tổng diện tích sàn: 42,56m²
- Chiều cao công trình: 4,3m.
- Số tầng: 01.
- Cốt nền xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế (cốt +1,1) cao hơn cốt sân nền hoàn thiện công trình: 1,1m. Đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh lại cốt nền chỉ được từ 0,4 đến 0,8m theo quy chế quản lý quy hoạch.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng (theo đường Trà Bồng Khởi Nghĩa): Chỉ giới đường đỏ cách tim đường quy hoạch 13,0m; Vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

2.3. Khu bồn bể, Công nghệ:

- Diện tích xây dựng: 40,3m² với tổng sức chứa là 50m³, gồm 02 bể chứa 25m³/bể ngăn đôi, Cấp cho 04 cột bơm nhiên liệu.
- Ống công nghệ bằng ống thép tráng kẽm, toàn bộ đường ống công nghệ được đi trong rãnh công nghệ bằng bê tông đá 1x2 mác 200 trên lắp đặt đan BTCT đá 1x2 mác 200.
- Cốt nền xây dựng công trình (cốt -2,8) thấp hơn cốt sân nền hoàn thiện công trình: 2,8m.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng (theo đường Trà Bồng Khởi Nghĩa): Chỉ giới đường đỏ cách tim đường quy hoạch 13,0m; Vị trí xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

2.4. Hệ thống điện, Cấp nước:

a. Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho công trình đấu nối từ trụ điện phía trước cửa hàng xăng dầu, Sử dụng dây dẫn bằng cáp đồng CXV/DSTA 4x16mm², cấp vào tủ điện tổng đặt bên trong phòng làm việc.

- Đấu nối điện vào cột bơm xăng dầu thực hiện theo sự hướng dẫn của CATALOGUE của thiết bị (toàn bộ thiết bị điện sử dụng cho cửa hàng xăng dầu phải là loại phòng nổ).

- Nối đất an toàn cho tủ điện tổng bằng cọc đồng D16 chiều dài 2.4m, điện trở của hệ thống này < 4 ôm, nối từ cọc tiếp địa đến tủ điện bằng cáp đồng M50mm² có vỏ bọc PVC bảo vệ.

b. Cấp nước:

- Nguồn nước cấp cho công trình gồm 02 nguồn nước trong đó: Hệ thống cấp nước sạch của khu vực và nguồn nước từ giếng khoan làm mới được bơm cấp lên bồn nước inox đặt trên sân mái sử dụng ống UPVC D34.

- Ống thoát phân sử dụng ống D114, ống thoát nước sàn, chậu rửa ống UPVC D60.

2.5. San nền, cải tạo sân đường nội bộ, thoát nước:

- San nền: Đào mặt bằng khu đất với diện tích đào khoảng S=562.37m²

- Cải tạo sân đường nội bộ, bố trí bồn hoa kết hợp trồng cây xanh. Kết cấu nền sân bằng bê tông đá 1x2 mác 250 dày 200.

- Thoát nước nền sân về phía trước công trình, làm mới 01 mương thu gom dầu tràn trước khu vực mái che cột bơm và 01 hố gạn dầu. Kết cấu mương thu gom tràn dầu bằng bê tông mác 250 đá 1x2 kết hợp đan btct mác 250 đá 1x2.

2.6. Kè chắn, tường rào:

a. Kè chắn:

- Tổng chiều dài kè chắn công trình có L=47.5m, trong đó:

+ Kè chắn KC1 có chiều dài L=11m, kè chắn được xây bằng đá chẻ vxm mác 75 kết hợp giằng BTCT bê tông đá 1x2 mác 200.

+ Kè chắn KC2 có chiều dài L=14m, kè chắn được xây bằng đá hộc vxm mác 100 kết hợp giằng BTCT đá 1x2 mác 200.

+ Kè chắn KC3 có chiều dài L=22.5m, kè chắn được xây bằng đá hộc vxm mác 100 kết hợp giằng BTCT bê tông đá 1x2 mác 200.

b. Tường rào:

+ Tường rào được xây trên kè chắn cao 2,2m kết cấu tường rào móng được chôn trong kè kết hợp trụ, giằng BTCT đá 1x2 mác 200, tường xây gạch vxm mác 75 dày 150 trên đồ giằng tường BTCT đá 1x2 mác 200 trát tường rào vxm mác 75 dày 15, hoàn thiện quét vôi 03 nước.

2.7. Hệ thống chống sét đánh thẳng và Phòng cháy chữa cháy cho các hạng mục công trình:

- Lắp đặt mới 01 kim chống sét bảo vệ công trình có bán kính bảo vệ $R_{bv}=31m$ dây dẫn thoát sét từ kim xuống hệ cọc tiếp địa bằng cáp đồng $M50mm^2$ có vỏ PVC bảo vệ, liên kết giữa các cọc tiếp địa với nhau bằng thép dẹt $40 \times 4mm$.

- Trang bị phương tiện chữa cháy gồm: Bình chữa cháy, chăn sợi, bảng tiêu lệnh, nội quy chữa cháy...cho các hạng mục công trình, xây bể cát bể nước chữa cháy.

- Hệ thống PCCC cho các hạng mục công trình: Theo giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 38/TD-PCCC ngày 01/4/2025 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi tiết theo bản vẽ được đóng dấu kèm theo giấy phép xây dựng).

3. Công trình được tồn tại đến ngày /5/2030. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 00095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/9/2010, cấp cho Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi; và được UBND tỉnh gia hạn tại văn bản số 274/UBND-KTN ngày 15/01/2025.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận

- Công ty Cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi;
- UBND TT Trà Xuân;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- CT; PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP; CV(CNXD);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...
**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY
 DỰNG**
 (Ký tên, đóng dấu)