

Số: /QĐ-UBND

Trà Bông, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng
Công trình: Trường PTDTBT TH Sơn Trà; Hạng mục: Sửa chữa sân
trường, tường rào cổng ngõ
Địa điểm xây dựng: xã Sơn Trà, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 16/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng và Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố bộ đơn giá dự toán: Xây dựng công trình; lắp đặt hệ thống kỹ thuật; sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng; khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1164/UBND-VX ngày 08/5/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc thống nhất chủ trương và giao nhiệm vụ sửa chữa cơ sở vật chất các trường học năm 2025;

Theo đề nghị Trường PTDTBT TH Sơn Trà tại Tờ trình số 21/TTr-TH ngày 21/5/2025; Kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 104/KQTD-KT&HT ngày 21/5/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Trường PTDTBT TH Sơn Trà; Hạng mục: Sửa chữa sân trường, tường rào cổng ngõ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Trường PTDTBT TH Sơn Trà; Hạng mục: Sửa chữa sân trường, tường rào cổng ngõ với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Trường PTDTBT TH Sơn Trà; Hạng mục: Sửa chữa sân trường, tường rào cổng ngõ.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Loại: Dân dụng cấp IV.

3. Người quyết định đầu tư: UBND huyện Trà Bồng.

4. Tên chủ đầu tư: Trường PTDTBT TH Sơn Trà.

5. Địa điểm xây dựng: xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH MTV xây dựng dân dụng Đắc Minh.

7. Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH MTV xây dựng 02/10.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Sửa chữa lát gạch sân trường:

- Lát gạch nền sân trư ớc nhà hiệu bộ, diện tích 250,0m²;

- Láng VXM mác 75 dày 3cm tạo phẳng nền sân bê tông hiện trạng, sau đó lát gạch Terrazzo 400x400x30mm.

b) Sửa chữa tư ờng rào:

- Sửa chữa tư ờng rào phía sau, tổng chiều dài 165,8m: Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200, móng tư ờng đổ bê tông đá 2x4 mác 150. Chân tư ờng xây gạch Block (75x115x175)mm, phần trên lắp khung V30x30 hàn lư ới B40 cao 1,5m. Khung sắt hoàn thiện sơn chống rỉ.

(Nội dung chi tiết theo Hồ sơ thẩm định thiết kế và dự toán của Phòng Kinh tế và Hạ tầng kèm theo Công văn số 104/KQTD-KT&HT ngày 21/5/2025).

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- TCVN 3907 : 2022 - Trường mầm non - Yêu cầu thiết kế
- TCVN 2748-1991: Phân cấp công trình xây dựng – Nguyên tắc chung.
- TCXD 13-1991: Phân cấp nhà và công trình dân dụng – Nguyên tắc chung.
- TCVN 4447-2012: Công tác đất - Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9397-2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản của tính toán.
- TCVN 5574-2018: Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
- TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 293-2003: Chống nóng cho nhà ở.
- TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng.
- TCVN 9377-2:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 2: Công tác trát trong xây dựng.
- TCVN 9377-3:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu. Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng.
- TCXD 16-1986: Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng
- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 29-1991: Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 3743-1983: Tiêu chuẩn chiếu sáng các nhà dân dụng và công nghiệp.
- TCVN 5687-1992: Thông gió, điều tiết không khí, sưởi ấm - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 46-1984: Chống sét cho công trình xây dựng - Tiêu chuẩn thiết kế và thi công.
- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- TCVN 4513-1988: Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 33-1985: Cấp nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.
- TCVN 4513-1988: Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu về thiết kế.
- TCVN 5760-1993: Hệ thống chữa cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu về lắp đặt.
- Một số các quy trình, quy phạm khảo sát, thiết kế khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 450.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng*). Trong đó:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 383.781.796 đồng. |
| - Chi phí quản lý dự án: | 16.531.401 đồng. |
| - Chi phí tư vấn xây dựng: | 48.446.011 đồng. |
| - Chi phí khác: | 600.000 đồng. |
| - Chi phí dự phòng: | 640.792 đồng. |

(Cụ thể chi tiết có Bảng dự toán kèm theo)

11. Tiến độ thực hiện dự án: 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Công văn số 1164/UBND-VX ngày 08/5/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc thống nhất chủ trương và giao nhiệm vụ sửa chữa cơ sở vật chất trường học năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ kết quả được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trường PTDTBT TH Sơn Trà có trách nhiệm tổ chức quản lý, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng; thực hiện quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt; sớm đưa dự án vào khai thác có hiệu quả. Thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 104/KQTĐ-KT&HT ngày 21/5/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo; Trưởng Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Hiệu trưởng Trường PTDTBT TH Sơn Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- VP. HĐND và UBND: CPVP(MN), CVMN;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Vĩnh