

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN
V/v trả lời các nội dung liên
quan xác nhận điều kiện đảm
bảo cấp nước, thoát nước theo
quy định đối với hồ sơ tách thửa
ông Hồ Thanh Hùng

Trà Bồng, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Trà Bồng.

Trên cơ sở nội dung lấy ý kiến điều kiện tách thửa của của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng tại 383/CNHTB ngày 16/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trà Bồng về việc xác định điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ xin tách thửa của hộ ông Hồ Thanh Hùng; ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 297/KTHT ngày 21/5/2025 về việc tham mưu UBND huyện trả lời các nội dung liên quan xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với các hồ sơ xin tách thửa, Chủ tịch UBND huyện trả lời như sau:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 32 (Tọa độ tâm thửa: $X=558923.55$; $Y=1686996.40$), bản đồ đo vẽ tỉ lệ 1/1000, xã Trà Sơn, diện tích $3348,6m^2$ (trong đó: $400m^2$ ODT; $2948,6m^2$ HNK) của hộ ông Hồ Thanh Hùng dự kiến tách thửa đảm bảo cấp nước, thoát nước theo Quy hoạch chung xây dựng xã Trà Sơn giai đoạn 2021-2030 được UBND huyện Trà Bồng phê duyệt tại Quyết định số 6146/QĐ-UBND ngày 12/12/2023.

- Ngoài ra, vị trí thửa đất có nhu cầu tách thửa nằm trong khu dân cư hiện hữu, có sẵn, và có một mặt tiếp giáp với đường bê tông hiện hữu. Vì vậy, thửa đất dự kiến hình thành sau khi tách thửa đảm bảo điều kiện cấp nước, thoát nước.

UBND huyện có văn bản trả lời Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Trà Bồng để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: CVP, PVP(CN), CV(CN);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Thịnh