

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ BỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1166 /UBND-KT

Trà Bồng, ngày 21 tháng 8 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với hồ
sơ đề nghị chuyển mục đích
sử dụng đất để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất của Trung
tâm Cung ứng dịch vụ công xã
Trà Bồng

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 9775/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/8/2026 về việc tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Trà Bồng.

Ủy ban nhân dân xã Trà Bồng tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Trà Bồng, nội dung như sau:

1. Sự phù hợp về sự phù hợp của vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất với các quy hoạch như: quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng,.... và các quy hoạch khác có liên quan đã được phê duyệt và công bố:

- Vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trụ sở cơ quan sang đất ở đô thị phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt và công bố cụ thể:

+ Đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng đã được phê duyệt tại các Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng; Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng, vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất **là đất ở đô thị**.

+ Đối chiếu đồ án Quy hoạch xây dựng tại Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Trà Xuân, vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất **là đất ở đô thị** (có trừ một phần đất quy hoạch công trình giao thông).

- Vị trí đề nghị chuyển mục đích thuộc thửa đất số 119 tờ bản đồ số 16 xã Trà Bồng;

- Nguồn gốc đất: Đất trụ ở cơ quan do nhà nước quản lý;

- Diện tích: 115,1 m² (trong đó: quy hoạch đất ở 95,9 m², đất quy hoạch giao thông 19,2 m²)

- Loại đất: quy hoạch đất ở đô thị;
- Xác định đất công: Toàn bộ diện tích thửa đất là đất công;
- Tài sản công và đề xuất hướng xử lý (nếu có): Đã được thanh lý tháo dỡ tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 20/ 8/2026 của Chủ tịch UBND xã Trà Bồng;

2. Tình hình bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện dự án; tình hình khiếu nại, khiếu kiện và các nội dung khác có liên quan: **Không có.**

Ủy ban nhân dân xã Trà Bồng tham gia ý kiến nội dung như trên, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm tham mưu UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở cho địa phương thực hiện bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UNMF tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND: CVP, CV;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm cung ứng DCV xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tuấn