

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Giải quyết hành vi tự ý sử dụng, dấu hiệu lấn, chiếm đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi;
- Công an xã Trà Bồng.

- Tôi tên là: **HỒ VĂN THÀNH**
- Sinh năm: 1970
- Số CMND: 212456192
- Địa chỉ cư trú: Thôn Trà Thủy, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi
- Số điện thoại: 0378889291

Tôi làm đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trà Bồng, Công an xã Trà Bồng xem xét, xác minh và giải quyết vụ việc liên quan đến việc ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân, cùng cư trú thôn Trà Thủy, xã Trà Bồng, tự ý sử dụng, trồng cây trên diện tích đất của gia đình tôi, cụ thể như sau:

Từ năm 2007, gia đình tôi có cho ông Nguyễn Văn Khánh ở thôn Xuân Đông, xã Trà Bồng thuê thửa đất số 43, tờ bản đồ số 15 để trồng cây lâu năm. Trong khoảng thời gian từ năm 2007 đến nay, gia đình ông Nguyễn Văn Khánh đã quản lý, sử dụng ổn định trên diện tích đất này để trồng cây Keo.

Đến khoảng tháng 5 năm 2026, sau khi ông Khánh vừa khai thác lứa Keo đã trồng trước đó, tiến hành phát dọn thực bì, làm đất và chuẩn bị trồng lại thì ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân (cùng cư trú tại thôn Trà Thủy, xã Trà Bồng) đã tự ý vào diện tích đất của gia đình tôi đang cho thuê để trồng keo với số lượng là 3.000 cây.

Sau khi phát hiện sự việc, gia đình tôi đã trực tiếp đến nhà ông Hồ Văn Cảnh để trao đổi, yêu cầu hai ông chấm dứt việc sử dụng diện tích đất và trả lại phần đất đang trồng keo để ông Nguyễn Văn Khánh tiếp tục quản lý, sử dụng theo thỏa thuận thuê đất đã có từ trước.

Đồng thời, gia đình tôi đã phối hợp với Tổ hòa giải thôn Trà Thủy nhiều lần tổ chức làm việc, hòa giải với ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân nhằm giải quyết vụ việc trên tinh thần hòa giải.

Trong quá trình hòa giải, ông Hồ Văn Xuân đề nghị tôi mời đơn vị đo đạc đến xác định ranh giới, vị trí thửa đất để làm rõ diện tích đang tranh chấp. Ngày 09/9/2026 tôi đã mời đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc, xác định vị trí, ranh giới thực tế của thửa đất.

Qua kết quả đo đạc, xác định khu vực ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân đã trồng keo nằm trong phạm vi thửa đất số 43, tờ bản đồ số 15, là diện tích đất gia đình tôi đang cho ông Nguyễn Văn Khánh thuê để quản lý, sử dụng.

Tuy nhiên, sau khi có kết quả đo đạc, ông Hồ Văn Xuân lại cho rằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là không đúng, nhưng ông Xuân không cung cấp được giấy tờ, tài liệu hoặc căn cứ cụ thể nào chứng minh cho việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót. Mặc dù gia đình tôi đã nhiều lần trao đổi, yêu cầu hai ông chấm dứt việc sử dụng diện tích đất và giải quyết vụ việc trên cơ sở kết quả đo đạc, nhưng ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân vẫn không thống nhất, không trả lại diện tích đất mà hai ông đã tự ý trồng keo.

Do các bên không thống nhất được phương án giải quyết nên việc hòa giải tại thôn không đạt kết quả.

Qua sự việc trên, tôi cho rằng việc ông Hồ Văn Cảnh và ông Hồ Văn Xuân tự ý đưa cây keo vào trồng trên diện tích đất gia đình tôi đang cho thuê, khi chưa được gia đình tôi đồng ý, có dấu hiệu của hành vi lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng quyền sử dụng, xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

Sự việc đã làm gia đình tôi mất nhiều thời gian, công sức và chi phí để giải quyết; ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất, việc đầu tư trồng keo và thu nhập của gia đình ông Nguyễn Văn Khánh. Đặc biệt, việc hai ông tự ý đưa cây vào trồng trên diện tích của tôi đã gây bức xúc, bất bình trong nhân dân tại khu vực, nguy cơ phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp kéo dài, ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự tại địa phương.

Nay tôi kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trà Bồng, Công an xã Trà Bồng quan tâm xem xét, giải quyết vụ việc khách quan, đúng quy định của pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

Tôi cam đoan những nội dung trình bày trong đơn là đúng theo sự việc thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày của mình.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Trà Bồng, ngày 17 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)

THÀNH
Hồ Văn THÀNH

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giấy trả tiền thuê đất.

Hôm nay ngày 8/12/2025. Tôi tên là
Nguyễn Văn Khánh có đưa đủ số tiền là
7.500.000 Φ (bảy triệu năm trăm ngàn đồng chẵn)
cho ông Hồ Văn Thành và là Hồ Thị út.
Đúng theo hợp đồng thuê đất ngày 8/12/2025
với diện tích đất thuê dùng là: 4261 m² thuê
đất số 43 tờ bản đồ số 15.

Chữ ký của chủ cho thuê đất:

Ông: HÀNH
HỒ VĂN HÀNH

Con: Văn
Hồ Thị Văn

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Hợp đồng thuê đất.

Hôm nay ngày 8 tháng 12 năm 2025

Bên cho thuê đất: (Bên A)

Ông: Hồ Văn Thanh. Sinh năm 1970. CCCD số: -ng

Bà: Hồ Thị út: Sinh năm 1975. CCCD số:

La chủ sở hữu thửa đất tại: Thôn Tả Lách. Thôn B, Xã Trà
Thủy, Huyện Trà Bồng, Tỉnh Quảng Ngãi

Bên thuê đất (Bên B)

Ông: Nguyễn Văn Khánh. Sinh năm 1988

CCCD: Số 054088018266

Thường trú tại KDC 25 TDP 3 TT Trà Xuân, Trà Bồng, Quảng
Ngãi

Sau khi Bàn bạc và thỏa thuận hai bên cùng nhau ký

Kết hợp đồng thuê đất với nội dung như sau:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê toàn bộ thửa đất số 43
tổ dân phố số 15 với mục đích để trồng keo lâu năm

Diện tích đất sử dụng là 4261 m²

Thời gian thuê đất là 15 năm bắt đầu từ ngày 8 tháng 12
năm 2025

Tên ngày 8 tháng 12 năm 2025.

Với số tiền thuê là 7.500.000 viết bằng chữ là: Bảy

trăm năm nghìn đồng chẵn.

Với điều khoản trên đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào
lạm sai trái thì bên đó phải chịu trách nhiệm
trước pháp luật của nhà nước

Hợp đồng thuê đất đã lập xong vào lúc 9h
ngày 8/12 năm 2025. Đã thông qua cho hai bên
nghe xét đồng ý ký tên thỏa thuận như trong hợp đồng.

Đã được ngày 8/12/2025

Bên B. (Thuê đất)

UU Uanh
Nguyễn Văn Thanh

Bên A (Cho mượn đất)

THANH

Ông Văn Thanh

Con: thay mặt mẹ ký tên

Van

Hồ Thị Văn

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỢP ĐỒNG
(Cho thuê đất sản xuất)

Tính nay, vào lúc 12 h ngày 26/1/07

tại nhà Ông Nguyễn Văn Đức ở tổ 9 thôn Đông Tân Xuân
Xã Bình - Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

- Ông: Lê Văn Thành (Bên A cho thuê đất)
ở tổ 3 - thôn 6 xã Tân Mỹ - Xã Bình - Quảng Ngãi.
 - Ông: Nguyễn Văn Đức (Bên B thuê mảnh đất)
ở tổ 9 - thôn Đông - Tân Xuân - Xã Bình - Quảng Ngãi.
- 1 tại bên đã hiệp đồng bàn bạc cho thuê mảnh đất với
những điều kiện như sau:

- Bên A (cho thuê đất)

* Bên A cho bên B thuê đất để sản xuất với thời hạn
2008 - ~~2007~~ năm (tài sản chung của gia đình và của
gần hàng trăm ha ruộng)

Kể từ ngày hiệp đồng thuê đất

(26/1/2007 đến ngày 1/1/2027)

* Bên A cho thuê đất với sản vật có giá trị

1 cái tivi màu JVC

* Bên A cho bên B thuê đất với diện tích: 1 ha = 10000 m²

- Đồng giáp
- Tây giáp
- Nam giáp
- Bắc giáp

* Bên B (thuê mảnh đất sản xuất)

Bên B đã giao sản vật (tivi) cho ông A kể từ
ngày hiệp đồng cho thuê đất.

* Bên B có quyền sử dụng sản xuất từ ngày
đã ghi trong hiệp đồng (20 năm)

Uỷ chủ thảo kien da nghi trong hiep dong
thi ben vai tam sui khai thi, ben do phai chui hach
nhiem kien phap luat nho nua.
Bun hien da lap xong mau luc 13 h. Da thong qua
cho 2 ben nghi va ding y ky ten thua thuan nhi
trong hiep dong.

Ben B (thua dat suan xuat)

Tha xuan ngay 26/1/2007
Ben A (chua nam dat)

Thuat
vit

13/1/2007 Thua
Ky tut chit

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN TRÀ BÔNG - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông : Hồ Văn Thành

Sinh năm 1970

Địa chỉ thường trú: Tổ 3 - Thôn 6 - Xã Trà Thủy - Huyện Trà Bông

bà Hồ Thị út Sinh năm 1975

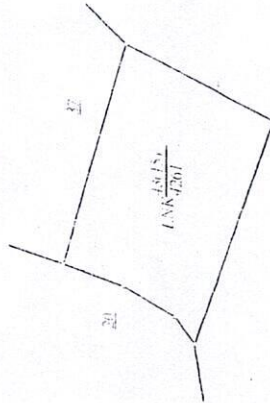
Địa chỉ thường trú: Tổ 3 - Thôn 6 - Xã Trà Thủy - Huyện Trà Bông

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- | | |
|--|--|
| 1. Thửa đất số: 43 | 2. Tờ bản đồ số: 15 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: Trườn Tà Lách, Thôn 6, Xã Trà Thủy, Huyện Trà Bông, Tỉnh Quảng Ngãi | |
| 4. Diện tích: | 4261,0 m ² |
| Bảng chữ: (bốn ngàn hai trăm sáu mươi một mét vuông) | |
| 5. Hình thức sử dụng đất: | 4261,0 m ² |
| + Sử dụng riêng: | không m ² |
| + Sử dụng chung: | |
| 6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm | |
| 7. Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2057 | |
| 8. Nguồn gốc sử dụng: | Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất |

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Chi chủ



Tỷ lệ: 1/2000

Ngày...tháng...năm...2008

ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

KT/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



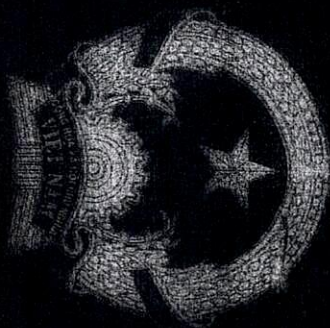
Trần Đức Thành

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT