ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ BỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1874/QĐ-UBND	*Trà Bồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ BỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng; Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung.

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tùng, bà Hường Thị Thu Hiền đề ngày 19/9/2026; hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 316/TTr-KT ngày 12/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Tùng và bà Hường Thị Thu Hiền, địa chỉ liên hệ: Thôn Trà Xuân, xã Trà Bồng được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 200 m^2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 409; tờ bản đồ số 28, xã Trà Bồng, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CS 673206, số vào sổ cấp GCN: CS 07288, cấp ngày 03/9/2019, sang mục đích đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất với phần diện tích 200 m^2 sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo theo Biên bản kiểm tra thực địa do Phòng Kinh tế lập ngày 12/10/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có 92,5 m^2 nằm trong chỉ giới xây dựng

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định vị trí thửa đất theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 12/10/2026 giữa Phòng Kinh tế, ông Nguyễn Tùng và bà Hường Thị Thu Hiền làm cơ sở xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, lập thủ tục chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo, hướng dẫn ông Nguyễn Tùng và bà Hường Thị Thu Hiền thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí, theo đúng quy định.

3. Ông Nguyễn Tùng và bà Hường Thị Thu Hiền có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực II, ông Nguyễn Tùng và bà Hường Thị Thu Hiền tiến hành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trà Bồng có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực II có trách nhiệm cập nhật, ký hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã Trà Bồng, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực II, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã: CVP, CV (KT);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tuấn