ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ BỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1882/QĐ-UBND	*Trà Bồng, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng
Địa điểm: Xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ BỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giái đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Trà Xuân (khu vực phía tây);

Căn cứ Công văn số 3656/UBND-NNMT ngày 18/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất năm 2025, trong đó giao UBND các xã, phường rà soát, đề xuất bổ sung quỹ đất đủ điều kiện đấu giá năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 729/TB-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi họp để nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tiến độ triển khai các dự án khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 250/TB-UBND ngày 20/7/2026 của UBND xã thông báo Kết luận của đồng chí Hồ Kim Dũng, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp Thành viên UBND xã ngày 20/7/2026;

Căn cứ Công văn số 1042/UBND-KT ngày 27/7/2026 của UBND xã Trà Bồng về việc giao nhiệm vụ quản lý, phát triển quỹ đất và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517 và thửa đất số 383, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Trà Bồng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517 và thửa đất số 383, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Trà Bồng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng;

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Trà Bồng tại Tờ trình số 62/TTr-TTCU ngày 19/10/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng và Phòng Kinh tế xã Trà Bồng tại Tờ trình số 324 /TTr-PKT ngày

19/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, xã Trà Bồng, nội dung cụ thể như sau:

Số thứ tự	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m^2)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m^2)	Giá đất của thửa đất (đồng)
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)=(4)x(5)*
1	13	517	98,0	3.300.000	323.400.000
Tổng cộng:			**98,0**		**323.400.000**

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Trà Bồng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã: CVP, CV;
- Trang Thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tuấn