ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRÀ BỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1908 /QĐ-UBND	*Trà Bồng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hùng Thi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại An, xã Trà Bồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÀ BỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng; Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Trà Xuân;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đề ngày 24/8/2026 của ông Nguyễn Hùng Thi tại thôn Đại An, xã Trà Bồng và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 252 /TTr-KT ngày 15/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 421,8m² *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mốt phẩy tám mét vuông)* đất trồng cây hằng năm của ông Nguyễn Hùng Thi, thuộc một phần thửa đất số 311, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Trà Bồng; địa chỉ thửa đất tại thôn Đại An, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; đã được UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2014, số phát hành BH 890414, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03012.

- Vị trí thu hồi đất: Theo bản trích lục thửa đất do Phòng Kinh tế lập ngày 28/8/2026 kèm theo.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trà Bồng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hùng Thi (lập biên bản giao nhận); niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Đại An; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan do người sử dụng đất tự nguyện giao nộp để thực hiện cập nhật, chỉnh lý theo quy định; đồng thời quản lý và tham mưu UBND xã phương án sử dụng đất đã thu hồi theo quy định và tổng hợp, báo cáo UBND xã Trà Bồng.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Ông Nguyễn Hùng Thi có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phục vụ việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực 2 phối hợp với Phòng Kinh tế xã Trà Bồng thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND: CVP, CV;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tuấn